

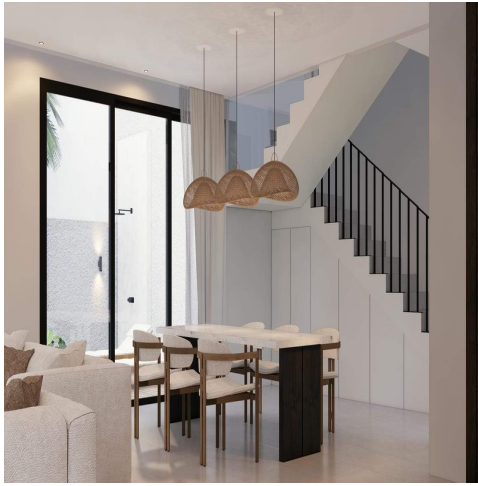


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA MODERNE TROPICALE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-1951	Bathrooms	2
Price	\$375,000	Leasehold	25 ans
Land Area	200 sqm	Delivery Date	Avril 2026
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	2		

Cette superbe villa moderne tropicale est située à Canggu, l'un des quartiers les plus prisés de Bali, à seulement quelques minutes des cafés branchés, des restaurants et de la plage.

Offrant un parfait équilibre entre luxe et confort, cette villa est idéale pour une résidence ou un investissement. Édifiée sur un terrain de 200 m² avec 200 m² d'espace de vie soigneusement conçu, elle comprend 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains élégantes, en faisant un refuge privé idéal ou une propriété locative lucrative. Le salon lumineux et aéré, ainsi que la cuisine entièrement équipée et la salle à manger, créent une ambiance chaleureuse et accueillante.

Le point fort de cette villa est sa piscine privée, parfaite pour se détendre et profiter de l'ambiance tropicale de Bali. Avec son emplacement privilégié, son design moderne et son fort potentiel locatif, cette villa est non seulement une maison de rêve mais aussi une excellente opportunité d'investissement sur l'un des marchés les plus dynamiques de Bali. Ne manquez pas cette chance de posséder un coin de paradis !

ON AIME

- Le design tropical moderne
- L'emplacement de choix
- Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold garanti 25 ans – option 28 ans possible en négociation – prolongation de 20 ans possible à un prix du marché après la fin du leasehold

Prix : 375 000 USD

Remise des clés : Début de la construction en avril en raison de la capacité du terrain – Livraison en avril 2026