



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE JAPONAISE DE 4 CHAMBRES EN BAIL



Features

Property ID	BE-2233	Bathrooms	4.5
Price	\$390,000	Leasehold	22.5 Years
Land Area	302 sqm		
Property Size	213 sqm		
Bedrooms	4		

Située à Umalas, cette superbe villa profite d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de cafés prisés, restaurants, terrains de padel et de la Liga Tennis. Vous êtes également à quelques minutes seulement de la plage de Berawa, d'Atlas Beach Fest, du Finns Beach Club, ainsi que des quartiers animés de Canggu et Seminyak — l'équilibre parfait entre tranquillité et vie citadine.

Répartie sur deux niveaux, la villa propose 4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative et balcon individuel. Le salon fermé, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées en hauteur, crée une atmosphère lumineuse et aérée. La propriété est entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, prête à vous accueillir immédiatement.

À l'extérieur, détendez-vous au bord de votre piscine privée, installez-vous dans l'espace lounge ou profitez de la cabane pour des après-midis ensoleillés en toute sérénité.

Une opportunité rare à ne pas manquer — idéale comme résidence principale ou investissement locatif.

NOUS AIMONS

- L'emplacement premium
- Le design moderne d'inspiration Japandi
- L'opportunité d'investissement à fort potentiel

INFORMATIONS CLÉS

Prix : USD 390,000

Statut : Bail locatif (leasehold)