



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 1/2/3
CHAMBRES
EN FRONT
DE MER À
BERAWA
PROPRIÉTÉ



Features

Property ID	BE-1869	Bathrooms	2
Price	\$436,015	Leasehold	
Land Area	82 sqm	Delivery Date	March 2026
Property Size	105 sqm		
Bedrooms	1		

Située au cœur de Berawa, juste en face de Berawa Beach, avec un accès privé à la plage et à proximité de Seminyak, cette villa tropicale contemporaine en résidence sécurisée offre à la fois confort et sérénité. Entourée de cafés branchés, de restaurants et de salles de sport, elle bénéficie d'un emplacement privilégié alliant dynamisme et tranquillité. Cette villa sur deux niveaux propose 1 chambre spacieuse avec salle de bain attenante ainsi qu'un cabinet de toilette supplémentaire. Son design aux hauts plafonds et larges baies vitrées inonde l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée. La villa est entièrement meublée et dispose d'une cuisine moderne et équipée. À l'extérieur, profitez d'une piscine privée nichée dans un jardin luxuriant, offrant un véritable havre de paix. Vous bénéficierez également des installations communes, incluant un restaurant, une salle de sport et une piscine, pour un confort optimal. Que ce soit pour une résidence paisible ou un investissement stratégique, cette villa allie élégance et praticité dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Une opportunité rare à ne pas manquer !

NOUS AIMONS

- La distance de marche de la plage
- L'emplacement exceptionnel en front de mer
- Le design industriel moderne

INFORMATIONS CLÉS

- Remise des clés : Mars 2026
- Ouverture des infrastructures publiques : Début 2027
- Prix : Inclus PPN 11 %
- Unité 20

Terrain : 102 m² | Surface construite : 155 m²

Non meublée : IDR 7 129 274 815

Entièrement meublée : IDR 7 569 274 815

- Unité 22 – 2 chambres

Terrain : 108 m² | Surface construite : 155 m²

Non meublée : IDR 7 370 396 785