

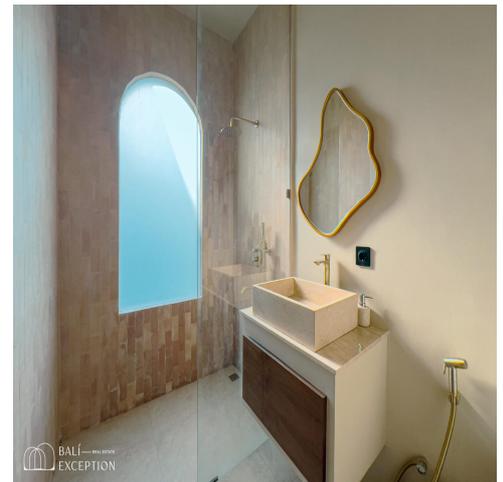
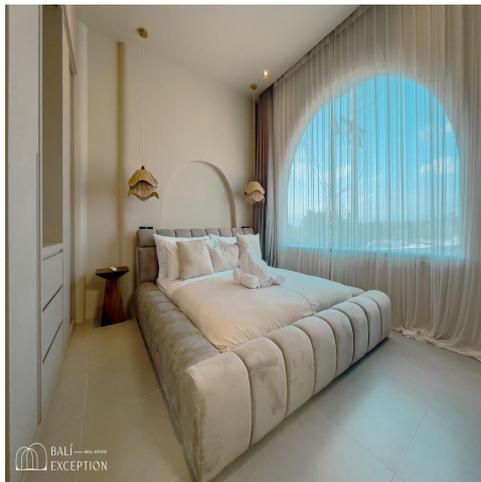
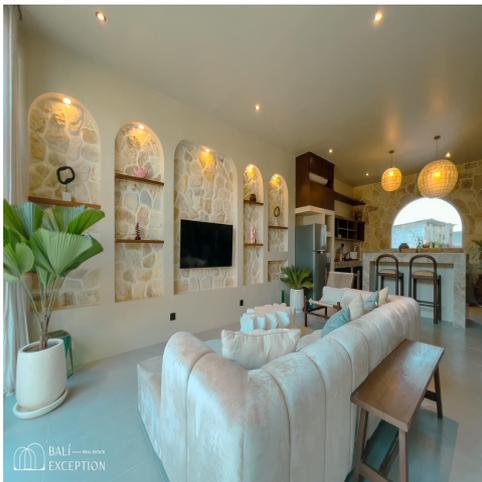


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T VILLA DE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL



## Features

Property ID	BE-2342	Bathrooms	3
Price	\$263,840	Leasehold	23.5 Years
Land Area	165 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Pererenan, à seulement quelques minutes des célèbres plages de Bali, Echo Beach et Batu Bolong Beach, cette villa offre un accès privilégié au meilleur du style de vie côtier de l'île. Elle est également idéalement proche de Jungle Padel et de lieux populaires comme La Brisa, Woods et BAKED Pererenan — parfait pour profiter de la gastronomie, de l'ambiance décontractée en bord de mer et des spots tendances.

Cette villa entièrement meublée allie luxe moderne et esthétique tropicale. Les intérieurs présentent une harmonie élégante entre pierre naturelle, bois et éléments de design contemporain. De grandes fenêtres et portes cintrées laissent entrer une abondante lumière naturelle dans les espaces spacieux du salon, de la salle à manger et de la cuisine fermés — tous conçus avec soin pour le confort et l'élégance. La villa dispose de 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités.

À l'extérieur, vous découvrirez un espace magnifiquement aménagé avec une piscine privée et des transats confortables — l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil.

Située dans un quartier prisé, cette villa offre un accès facile aux destinations touristiques populaires et représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

Le design

L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**