



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR LES  
RIZIÈRES À  
VENDRE EN



## Features

Property ID

BE-1221

Bathrooms

Price

\$1,500,000

Leasehold

25 ans

Land Area

780 sqm

Property Size

540 sqm

Bedrooms

Située au cœur de Canggu (Kayu Tulang), le quartier le plus prisé de Bali, cette villa offre un parfait équilibre entre une vie urbaine dynamique et une beauté naturelle sereine. Grâce à son emplacement de choix, les résidents profitent d'un accès facile aux meilleurs cafés, restaurants de classe mondiale et à la vie nocturne de Bali, tout en étant entourés par des vues tranquilles sur les rizières luxuriantes. Ce mélange entre un environnement animé et des paysages paisibles fait de Canggu l'une des zones les plus désirables pour vivre à Bali.

Cette superbe villa de quatre chambres est implantée sur un terrain spacieux de 780 mètres carrés avec une surface habitable de 540 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour un style de vie élégant et confortable. La villa dispose d'une piscine luxueuse de 14×5 mètres, ainsi qu'une pataugeoire de 3×2 mètres, offrant un espace idéal pour la détente et les loisirs. Une salle de cinéma dédiée ajoute une touche de luxe, créant un refuge privé pour le divertissement et la relaxation. La mezzanine ouverte, les vastes espaces de vie et les finitions haut de gamme témoignent d'une attention méticuleuse aux détails, garantissant une expérience de vie sophistiquée.

Investir dans cette villa, ce n'est pas seulement acquérir une belle maison—c'est sécuriser une part d'immobilier de premier choix dans l'une des localités les plus recherchées de Bali. Avec son design exceptionnel, ses équipements luxueux et l'avantage supplémentaire d'une sécurité 24h/24, cette propriété promet à la fois un style de vie luxueux et un fort potentiel de valorisation à long terme.

## NOUS AIMONS

Les vues imprenables sur les rizières

L'emplacement de premier choix

La construction de haute qualité et les finitions luxueuses

## INFORMATIONS CLÉS

Superficie du terrain : 780 m<sup>2</sup>