

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE STYLE TROPICAL AVEC UNE CHAMBRE À



## Features

|               |           |           |            |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| Property ID   | BE-2246   | Bathrooms | 1          |
| Price         | \$190,000 | Leasehold | 24.5 Years |
| Land Area     | 150 sqm   |           |            |
| Property Size | 76 sqm    |           |            |
| Bedrooms      | 1         |           |            |

Nichée dans le quartier paisible de Balangan, cette villa magnifiquement conçue offre à la fois intimité et accessibilité. Située à quelques minutes en voiture de Balangan Beach, Bingin et Dreamland, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une maison tranquille à proximité des célèbres spots de surf, des beach clubs et des restaurants prisés du sud de Bali. Le quartier est calme et serein, avec un accès routier facile et un parking privé pour les motos.

À l'intérieur, la villa affiche un style tropical moderne raffiné. Des tons naturels chaleureux, des textures boisées et de grandes fenêtres cintrées créent une ambiance lumineuse et aérée. Les intérieurs sont entièrement meublés avec des finitions de haute qualité, comprenant un vaste espace de vie ouvert, une cuisine intégrée avec de nombreux rangements et un éclairage d'ambiance élégant. De grandes baies vitrées relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue verdoyante sous tous les angles.

L'espace extérieur est un véritable havre tropical privé avec une grande piscine dotée d'un sunbed intégré pour se détendre avec style. Un aménagement paysager tropical luxuriant entoure la piscine, complété par une douche extérieure accueillante et un coin salon confortable. Les acheteurs peuvent choisir entre deux configurations : l'une avec une piscine plus grande ou l'autre avec un bassin froid/jacuzzi intégré pour une expérience de détente optimale.

Cette villa est un parfait équilibre entre confort et luxe – un sanctuaire paisible dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Bali.

## **NOUS AIMONS**

La piscine et l'option bassin froid ou jacuzzi

L'emplacement paisible

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 190 000 USD