



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA
MODERNE
DE 5
CHAMBRES
EN PLEINE
PROPRIÉTÉ À



Features

Property ID	BE-2318	Bathrooms	5.0
Price	\$850,000	Leasehold	
Land Area	250 sqm		
Property Size	500 sqm		
Bedrooms	5		

Située dans le quartier paisible mais stratégique de Tumbak Bayuh, à Canggu, cette villa moderne offre un accès facile à la plage de Pererenan, aux cafés populaires, aux écoles internationales et aux centres de bien-être. Un équilibre parfait entre la tranquillité d'un quartier résidentiel et l'énergie vibrante du littoral balinais.

Cette villa a été conçue avec une grande attention à l'efficacité énergétique et aux technologies intelligentes. Elle est équipée d'appareils haut de gamme, notamment des panneaux solaires, un onduleur hybride, une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi qu'une gamme d'autres solutions technologiques avancées. Dotée d'une automatisation complète en domotique, elle utilise des matériaux et finitions de qualité supérieure, tels que des fenêtres triple vitrage Low-E, un câblage électrique haut de gamme, un système de climatisation central haute efficacité (Daikin VRV X), et une station de traitement des eaux usées (STP).

L'intérieur de la villa présente un design moderne épuré, aux lignes minimalistes. Des lignes nettes, des tons neutres et un éclairage soigné créent une ambiance sophistiquée dans tout l'espace. Chaque chambre est spacieuse et pensée avec soin, incluant des placards intégrés, des salles de bain attenantes élégantes et de grandes baies vitrées coulissantes laissant entrer la lumière naturelle. L'utilisation d'accents en bois et de luminaires encastrés au plafond apporte chaleur et profondeur à l'ensemble.

Jusqu'à présent, cette villa fonctionne à 100 % à l'énergie solaire et consomme 0 kWh de Pln.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée entourée d'un mur de confidentialité agrémenté de blocs de verre texturés qui laissent passer la lumière naturelle tout en garantissant l'intimité. La terrasse ouverte et les palmiers tropicaux créent un espace extérieur cosy et moderne, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Les étages supérieurs offrent une vue partielle sur la verdure environnante et le ciel.

Cette villa est un mélange harmonieux de confort, de fonctionnalité et de design — idéale pour ceux qui recherchent un refuge paisible avec des équipements modernes dans un emplacement de choix à Bali.

NOUS AIMONS