



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 4  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN  
LEASEHOLD  
À KABA



## Features

Property ID	BE-1271	Bathrooms	4
Price	\$320,000	Leasehold	24 years
Land Area	156 sqm	Delivery Date	avril 2026
Property Size	90 sqm		
Bedrooms	4		

Située dans la paisible région de Kaba Kaba, cette villa offre une immersion dans une atmosphère luxueuse et chaleureuse d'inspiration européenne.

Cette villa de quatre chambres est un véritable sanctuaire où le confort moderne se marie avec la sérénité de la campagne balinaise. Chaque chambre, un refuge privé avec sa salle de bain attenante, garantit intimité et confort. En entrant, on est accueilli par des plafonds hauts et de grandes fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance ouverte et apaisante. La villa, entièrement meublée, est équipée d'une cuisine moderne avec un îlot central, idéal pour partager des repas et des moments de convivialité en famille.

À l'extérieur, le charme continue avec une piscine étincelante invitant à se rafraîchir sous le soleil tropical. À côté, le coin lounge est parfait pour se détendre, que ce soit en profitant des rayons du soleil ou sous les étoiles d'une douce soirée balinaise.

Ce havre de paix constitue également une excellente opportunité d'investissement. Kaba Kaba, tout en conservant son ambiance tranquille, est assez proche des endroits animés de Bali, offrant ainsi un parfait équilibre pour ceux qui souhaitent le meilleur des deux mondes. Que vous envisagiez cette villa comme une résidence personnelle ou comme une propriété de location rentable, elle incarne le luxe, le confort et un potentiel d'investissement optimal.

## ON AIME

- Le rooftop
- L'emplacement serein
- Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

- Prix** : 320 000 USD
- Leasehold** : 24 ans + 25 ans de prolongation
- Date de livraison** : avril 2026