



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN BAIL À BALANGAN



Features

Property ID	BE-1410	Bathrooms	3
Price	\$165,000	Leasehold	26 years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	October 2025
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	2		

À seulement 5 minutes de la magnifique plage de Balangan, cette villa est idéalement située à une minute des lieux populaires tels que Café La Pasion et La Santa Rosa. Avec un accès rapide à la plage de Bingin via le raccourci du parcours de golf de New Kuta, votre nouvelle maison sera au cœur du style de vie balnéaire de Bali.

Cette villa comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante. Son agencement réfléchi inclut des salles de bain supplémentaires pour les invités, ce qui la rend idéale pour recevoir ou accueillir famille et amis. Les intérieurs sont semi-meublés et s'intègrent harmonieusement avec la cuisine et la salle à manger, parfaits pour organiser des dîners ou profiter de repas tranquilles à la maison.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée avec une piscine rafraîchissante et un espace jardin avec salon. Que vous préfériez bronzer ou organiser des soirées sous les étoiles, cet espace est conçu pour la détente et le plaisir.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité de sécuriser votre maison de rêve ou un bien d'investissement—agissez maintenant et réalisez votre rêve à Bali !

NOUS AIMONS

- Le jardin et l'espace salon
- L'emplacement
- La possibilité d'extension du bail

INFORMATIONS CLÉS

UNE UNITÉ RESTANTE !

- Prix : Semi-meublée : 165 000 USD / Entièrement meublée : 180 000 USD
- Bail : 26 ans + extension de 10 ans
- Date de livraison : octobre 2025