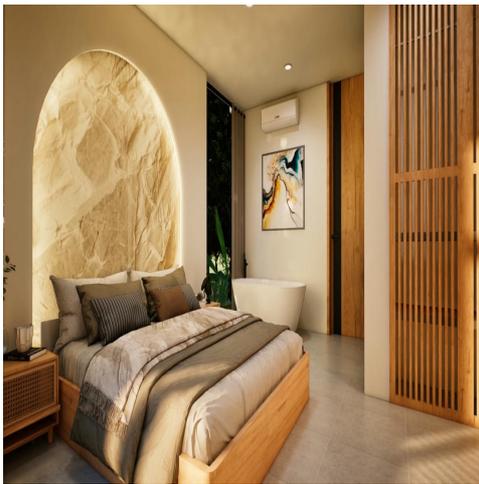


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
OFF PLAN EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2288	Bathrooms	2.5
Price	\$299,000	Leasehold	21.5 Years
Land Area	102 sqm	Delivery Date	07/2026
Property Size	195 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Berawa, à seulement 5 minutes de la plage de Berawa, d'Atlas Beach Club et de Finns, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal. À quelques pas de Baked, Nude Café, et entourée de cafés et restaurants populaires, elle est également proche de spas, boutiques locales, minimarkets et salles de sport — tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Cette villa sur deux niveaux comprend 2 chambres avec salles de bain attenantes, un agencement fermé avec un salon en contrebas, un coin repas, et une cuisine entièrement équipée. Entièrement meublée, elle propose également un coin lecture confortable au premier étage — parfait pour se détendre.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec un espace lounge, un deuxième coin détente, ainsi qu'un sauna dédié — conçu pour une détente absolue.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un refuge élégant au cœur de Berawa.

## NOUS AIMONS

- La piscine et l'espace lounge
- L'emplacement privilégié
- L'opportunité d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS

**Statut :** Bail (leasehold)

**Date de livraison :** mars 2026

**Prix :**

• USD 299 000

• 2 chambres | 2,5 salles de bain | Terrain : 102 m<sup>2</sup> | Surface bâtie : 195 m<sup>2</sup> | Piscine : 12 m<sup>2</sup>