



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

**TERRAIN DE
20 ARES À
VENDRE EN
BAIL
(LEASEHOLD
) À**



Features

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|------------|
| Property ID | BEL-40 | Bathrooms | |
| Price | \$643,997 | Leasehold | 28.5 Years |
| Land Area | 2000 sqm | | |
| Property Size | sqm | | |
| Bedrooms | | | |

Situé dans l'une des zones de développement les plus rapides du sud de Bali, à seulement 5 minutes de la plage de Balangan. Réputée pour ses falaises pittoresques, ses spots de surf et son ambiance détendue, Balangan offre un parfait mélange de beauté naturelle et de potentiel de développement.

Le terrain est en zone rose (Tourisme), ce qui le rend idéal pour un projet de développement. Avec une superficie totale de 20 ares (2 000 m²) et un accès direct par une route publique, cette parcelle offre une grande flexibilité, que ce soit pour un usage privé ou un investissement. Elle bénéficie d'un bail sécurisé de 28.5 ans, représentant une opportunité d'investissement fiable et à long terme.

Que ce soit pour une villa privée ou un complexe de type boutique, cet emplacement de choix offre un équilibre parfait entre tranquillité et potentiel d'investissement. Contactez-nous pour plus d'informations !

INFORMATIONS CLÉS

Bail (Leasehold) : 28,5 ans

Prix :

IDR 19 000 000 / are / an

IDR 10 830 000 000 / Prix global