



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA MODERNE TROPICALE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LES



## Features

Property ID	BE-1449	Bathrooms	4
Price	\$400,000	Leasehold	25 ans
Land Area	600 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa époustouflante, située à seulement quelques minutes du centre d'Ubud, offre le parfait mélange de commodité et de tranquillité. Nichée près de cafés et de restaurants, elle permet un accès facile aux commodités modernes tout en vous plongeant dans une ambiance luxuriante de jungle.

S'étendant sur 600 m<sup>2</sup> de terrain avec une superficie construite de 200 m<sup>2</sup>, cette villa est conçue dans un style moderne tropical et offre une vue imprenable sur les rizières qui s'étendent à perte de vue. Avec 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, et une chambre principale luxueuse comprenant une douche, une baignoire et un dressing, cette villa répond vraiment à tous vos besoins de confort. Une salle de bain supplémentaire pour les invités, un salon élégant, une cuisine entièrement équipée et un coin repas convivial en font un lieu idéal pour une vie de famille ou pour recevoir des invités.

Le centre de cette propriété est sa piscine magnifique, entourée de verdure et de palmiers, créant une escapade sereine digne d'un paradis privé dans la jungle.

Que vous recherchiez la maison de vos rêves ou un investissement rentable, cette villa a tout pour plaire. Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un coin de paradis à Ubud. Agissez maintenant et faites de cette propriété extraordinaire la vôtre dès aujourd'hui !

## **CE QUE NOUS AIMONS**

La vue sur les rizières

Le style moderne tropical

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail : 25 ans

Prix : 400 000 USD

Extension de terrain : Prix fixe de 3 millions IDR par acre et par an pour toute extension de terrain après la période de bail.