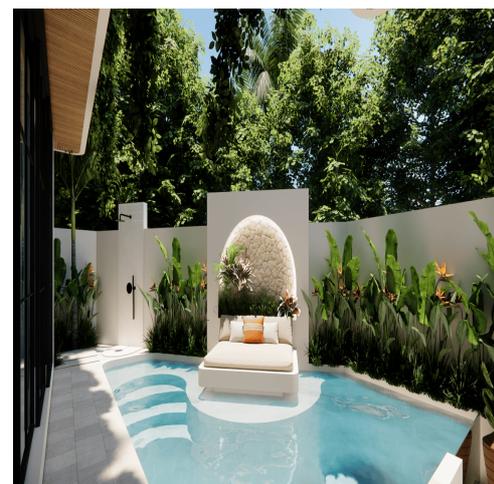
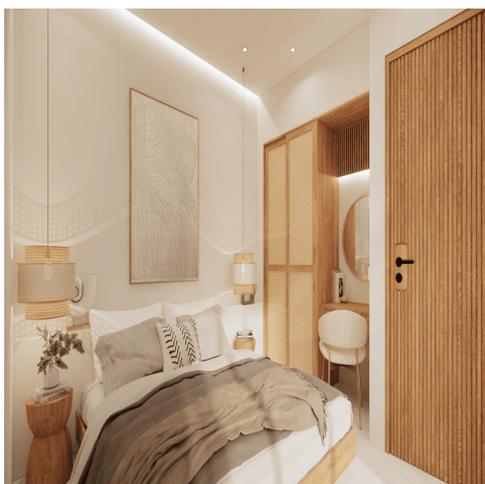


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA HORS PLAN DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2273	Bathrooms	2
Price	\$249,000	Leasehold	26 Years
Land Area	116 sqm	Delivery Date	07/2026
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans l'un des quartiers les plus prometteurs et en plein essor d'Uluwatu, cette villa vous place à seulement quelques minutes des plages les plus emblématiques de Bali, de ses spots de surf renommés, de ses falaises à couper le souffle et d'un mélange vibrant de beach clubs, de salles de sport boutique, de studios de bien-être et de cafés bio. Elle se trouve à seulement 8 minutes du Sundays Beach Club, 5 minutes du Six Senses, et 10 minutes du cœur animé de la zone touristique d'Uluwatu.

Spacieuse et au design surélevé, la villa offre 120 m² d'intérieurs soigneusement conçus sur un terrain de 116 m². Elle dispose de trois grandes chambres et d'un salon en contrebas lumineux s'ouvrant sur une piscine privée, avec lit flottant et douche extérieure, créant un espace paisible, parfait pour se détendre ou recevoir. Des lignes épurées et des matériaux de qualité comme le terrazzo, la pierre et le bois noble donnent à l'ensemble une ambiance tropicale moderne avec une élégance durable.

Au-delà des intérieurs, la villa comprend une terrasse privée au premier étage avec un bar intégré, idéale pour les apéritifs au coucher du soleil ou les soirées conviviales. Le salon sur le toit ajoute un charme supplémentaire, offrant un espace confortable et en hauteur pour se détendre en toute intimité. Entièrement meublée et livrée clé en main, la villa comprend des équipements haut de gamme, un éclairage intégré et un parking privé. Que vous recherchiez une résidence personnelle, une retraite de style de vie ou un investissement locatif performant, cette villa de trois chambres représente une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus dynamiques de l'île.

Réservez votre villa dès aujourd'hui et assurez-vous un coin de paradis à Uluwatu !

NOUS AIMONS

Le bar et la terrasse

L'opportunité d'investissement

Les services de gestion de villa