



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA SCANDINAV E DE 4 CHAMBRES À VENDRE LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-272	Bathrooms	
Price	\$785,000	Leasehold	30 ans
Land Area	500 sqm		
Property Size	450 sqm		
Bedrooms	4		

Cette superbe villa est située dans le meilleur quartier de Pererenan, à seulement 800 mètres de la plage. Avec ses deux étages et ses quatre chambres magnifiquement conçues avec balcons privés, cette villa offre suffisamment d'espace pour les familles ou les groupes d'amis.

L'intérieur de la villa est décoré avec goût dans un style scandinave et japonais moderne, créant une atmosphère accueillante et confortable. Les chambres sont spacieuses et chacune dispose d'un lit king-size confortable, de la climatisation et d'une salle de bains privative avec douche à effet pluie.

Le salon est l'endroit idéal pour se détendre après une journée à la plage. Elle est équipée d'un grand canapé confortable, ainsi que d'une table à manger pouvant accueillir jusqu'à huit convives. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour préparer vos plats préférés, ou vous pouvez engager un chef privé pour s'occuper de tout pour vous.

L'un des atouts majeurs de cette villa est sa proximité avec certains des meilleurs restaurants de la région. À quelques minutes à pied, vous trouverez une variété d'options de restauration proposant aussi bien une cuisine balinaise traditionnelle que des plats internationaux. La villa comprend également un studio indépendant pour le personnel, entièrement équipé, ajoutant confort et fonctionnalité à cette propriété luxueuse.

À l'extérieur, vous trouverez une belle piscine entourée de jardins tropicaux luxuriants, offrant l'endroit idéal pour se rafraîchir et se détendre au soleil. Il y a également des chaises longues confortables et un coin repas extérieur ombragé, idéal pour prendre des repas ou prendre un verre en famille ou entre amis.

Dans l'ensemble, cette villa offre la combinaison parfaite de confort, de luxe et de commodité, ce qui en fait l'endroit idéal pour investir ou vivre en famille.

## **NOUS AIMONS**

- La proximité de la plage
- L'emplacement privilégié
- L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix – 785 000 USD – LEASEHOLD – 30 ANS