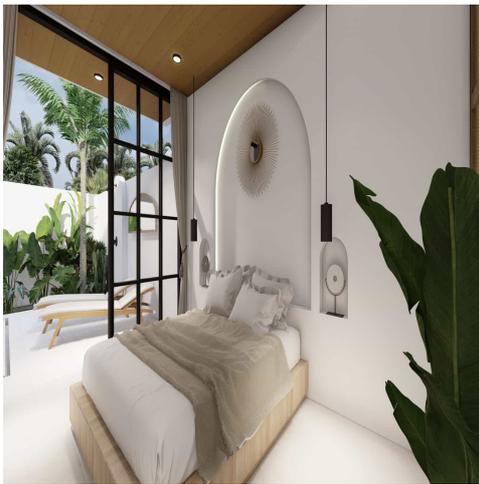


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA EXCLUSIVE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-628	Bathrooms	2
Price	\$200,000	Leasehold	25 years
Land Area	160-215 sqm	Delivery Date	12 months after
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

•Plongez-vous dans le charme chic de Pererenan, niché sur un terrain très privé et paisible avec un accès direct à Raya Pererenan. Au-delà de son attrait esthétique, la villa bénéficie d'un emplacement stratégique — à seulement 10 minutes de la plage de Pererenan — combinant commodité et retraite tranquille dans la vibrante région de Pererenan, avec cette villa tendance et moderne. Le design, caractérisé par de hauts plafonds, crée une atmosphère lumineuse et accueillante, inondant l'espace d'une douce lumière. Chaque pièce est agencée pour encadrer des vues sur l'espace ouvert, la piscine et la verdure, favorisant un sentiment de confort et de connexion avec la nature. Un salon en contrebas, offrant une vue en verre sur la piscine, devient un espace de vie captivant, baigné de lumière naturelle traversant de larges baies vitrées. Ce coin de conversation en contrebas ajoute une touche d'élégance contemporaine, offrant un cocon de détente.

## NOUS AIMONS

Le salon en contrebas

Les fenêtres expansives

Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Bail de 25 ans

Superficie du terrain : 160-167 m<sup>2</sup> ; Prix : 3 650 000 000 IDR (230 000 USD)

Superficie du terrain : 215 m<sup>2</sup> ; Prix : 4 150 000 000 IDR

Remise des clés : 12 mois après le dépôt