



BALI – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2
KAMAR
TIDUR
UNTUK
DIJUAL
LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-2409	Bathrooms	2
Price	\$90,219	Leasehold	24.5 Years
Land Area	61 sqm	Delivery Date	10/2026
Property Size	85 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier paisible et en plein essor de Kesiman, cette élégante villa de 2 chambres offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Stratégiquement située, la villa se trouve à seulement 10 minutes de la plage de Sanur, 15 minutes du centre de Denpasar, et à proximité de cafés, supermarchés et marchés locaux. Le quartier est calme, tout en étant suffisamment proche des points clés de Bali pour une vie quotidienne pratique ou pour un séjour de vacances.

En entrant, vous découvrirez un intérieur moderne et minimaliste, conçu avec des tons naturels chaleureux et des finitions élégantes. Le salon en espace ouvert s'intègre parfaitement à la cuisine et à la salle à manger, créant une ambiance spacieuse mais accueillante. Des meubles de haute qualité et des rangements intégrés renforcent la fonctionnalité, tandis que l'éclairage et les éléments décoratifs apportent une touche contemporaine.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'un cadre tropical avec une végétation luxuriante et des palmiers ondulants visibles à travers de grandes fenêtres et portes vitrées. La chambre à l'étage offre une vue reposante sur le jardin, créant une atmosphère calme et sereine. Chaque unité dispose d'un carport privé et d'un portail sécurisé pour plus de confort et de sécurité.

Que vous recherchiez une résidence privée, une maison de vacances ou un investissement judicieux, cette villa est une solution clé en main alliant vie moderne et charme tropical.

NOUS AIMONS

L'emplacement calme mais stratégique (proche de Sanur et Denpasar)

Le parking privé et l'accès sécurisé

Le design moderne et minimaliste

INFORMATIONS CLÉS