



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA EXCEPTIONN ELLE DE 4 CHAMBRES À VENDRE À PERERENAN



## Features

Property ID	BE-200	Bathrooms	4
Price	\$1,350,000	Leasehold	29 ans
Land Area	500 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée dans un quartier calme et paisible de Pererenan, cette villa de 4 chambres se trouve à seulement quelques minutes de la plage et à quelques pas des cafés et restaurants branchés. L'emplacement est idéal si vous souhaitez profiter à la fois de la nature et de la partie active de Bali !

Construite sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, dont 300 m<sup>2</sup> de constructible. Cette villa a été pensée dans les moindres détails. Le design intérieur est exceptionnel, pour que vous vous sentiez chez vous dès le premier instant où vous entrez dans les lieux. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés.

L'espace extérieur comprend une belle piscine design et des endroits pour profiter du soleil et se détendre avec vos amis.

De larges ouvertures vous accueillent dans un séjour lumineux et spacieux doté d'un mobilier de qualité. La cuisine est ouverte pour des moments de partage.

Vous trouverez 4 chambres avec chacune une salle de bain fonctionnelle et une suite avec une chambre, une baignoire !

Une villa à vivre en famille, entre amis ou comme très bon investissement.

## **NOUS AIMONS**

- L'ambiance cosy
- Le design intérieur exceptionnel
- La proximité de la plage & des lieux branchés