BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 1 CHAMBRE HORS PLAN À VENDRE EN BAIL LOCATIF À

Features

Property ID	BE-2271	**Bathrooms**	1
Price	$159,000	**Leasehold**	25.5 Years
Land Area	75 sqm	**Delivery Date**	07/2026
Property Size	75 sqm		
Bedrooms	1		

Située dans l’un des quartiers les plus prometteurs et en plein essor d’Uluwatu, cette villa vous place à seulement quelques minutes des plages emblématiques de Bali, des spots de surf réputés, des vues à couper le souffle depuis les falaises, ainsi que d’un mélange animé de beach clubs, salles de sport haut de gamme, studios de bien-être et cafés bio. Elle se trouve à seulement 8 minutes de Sundays Beach Club, 5 minutes de Six Senses, et 10 minutes du cœur touristique animé d’Uluwatu.

Conçue avec soin et finie avec style, cette villa d’une chambre allie confort, caractère et fonctionnalité sur une surface de 75 m² (terrain et construction). Le plan ouvert optimise l’espace et la lumière naturelle, avec un salon en contrebas donnant directement sur une piscine privée dotée d’un mur en verre façon aquarium et d’un lit flottant, offrant une expérience extérieure sereine et visuellement impressionnante. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et s’intègre parfaitement à l’espace de vie, idéal pour recevoir ou vivre au quotidien en toute tranquillité.

À l’étage, la chambre offre un refuge paisible avec salle de bain attenante, rangements sur mesure, et finitions raffinées, dont un sol en terrazzo et des touches de bois chaleureux dans toute la villa. La villa est vendue entièrement meublée et comprend un parking privé. Cette villa n’est pas seulement une escapade paisible dans le paradis du sud de Bali, c’est aussi un investissement judicieux et abordable dans l’un des marchés locatifs les plus performants de l’île.

Réservez votre unité dès aujourd’hui et sécurisez votre coin de paradis à Uluwatu !

NOUS AIMONS

L’emplacement

L’opportunité d’investissement

Les services de gestion de villa