

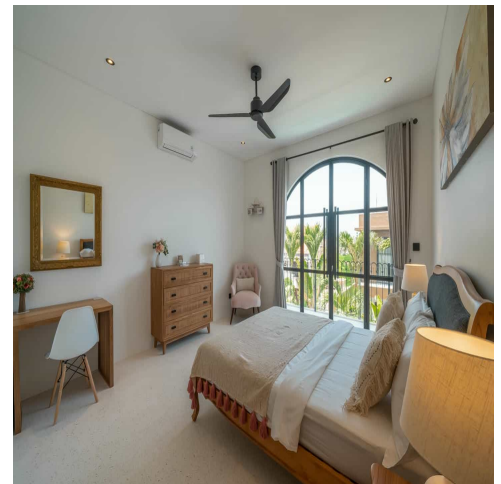
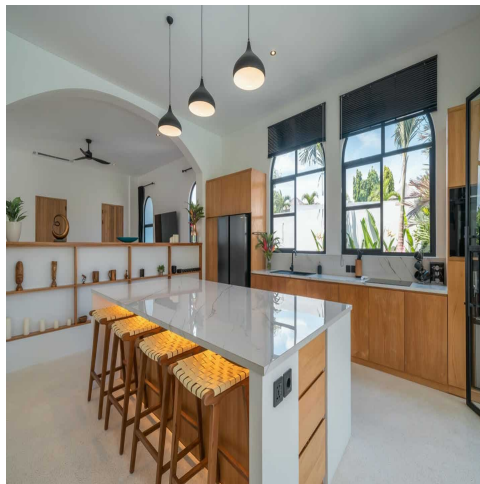


**BALI** - REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

EMPLACEMENT  
PRIVILÉGIÉ  
VILLA 5  
CHAMBRES  
À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1847	Bathrooms	4
Price	\$795,000	Leasehold	37 years
Land Area	365 sqm		
Property Size	325 sqm		
Bedrooms	5		

Située au cœur de Berawa, cette magnifique villa à deux étages se trouve à seulement quelques minutes des plages immaculées, des spots de surf et des cafés branchés, offrant un accès facile aux commodités essentielles, aux écoles internationales et aux centres commerciaux.

Cette villa dispose de cinq chambres spacieuses et de quatre salles de bain élégamment aménagées, dont une salle de bain principale équipée d'une baignoire luxueuse et d'un balcon. Parfaitement adaptée pour les familles et les invités, les intérieurs entièrement meublés allient confort et style. Une cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur un vaste salon doté d'une table de billard, adjacent à un espace salle à manger convivial.

À l'extérieur, découvrez votre oasis privée avec une piscine de 8 mètres, entourée de chaises longues et de canapés confortables pour une détente ultime. L'espace extérieur généreux offre de nombreuses possibilités de loisirs et de divertissements, en faisant un refuge idéal pour la vie en famille. Construite il y a seulement 18 mois, cette villa combine modernité et fraîcheur.

Ne manquez pas l'opportunité d'expérimenter le meilleur du style de vie balinais. Venez découvrir comment cette villa peut transformer votre vie en un paradis tropical !

## NOUS AIMONS

- Le bail de longue durée
- L'emplacement privilégié
- La grande piscine

## INFORMATIONS CLÉS

- Prix** : USD 795,000
- Leasehold** : 37 ans