



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR LA  
RIZIÈRE À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1123	Bathrooms	4.5
Price	\$797,275	Leasehold	26 years
Land Area	650 sqm		
Property Size	342 sqm		
Bedrooms	4		

Située dans le quartier prisé de Tumbak Bayuh, à Pererenan, cette villa se trouve dans un environnement dynamique connu pour ses cafés branchés, ses restaurants et ses spots de surf populaires, en faisant une destination idéale pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du style de vie balinaise. Avec son design Tropical Modern, cette villa entièrement meublée est un véritable chef-d'œuvre de style. Elle s'étend sur un spacieux bâtiment de 342 m<sup>2</sup> et est nichée au sein d'un vaste jardin luxuriant de 650 m<sup>2</sup>. La villa comprend 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités, un salon, une cuisine et une salle à manger. À l'extérieur, la piscine de 11 mètres, avec sa piscine peu profonde et son jacuzzi, est parfaite pour se détendre et recevoir des invités. Les commodités pratiques comprennent des installations de stationnement, une terrasse sur le toit de 216 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les rizières, équipée de chaises longues confortables, ainsi qu'une terrasse extérieure de 90 m<sup>2</sup>, ajoutant au confort de cette villa. Chaque recoin de cette retraite a été soigneusement conçu pour privilégier votre intimité et votre tranquillité. Partout où vous regardez, vous vous sentirez paisible et détendu, ce qui vous invite à vous déconnecter et à recharger vos batteries. Ne manquez pas la chance de posséder un joyau rare sur le marché immobilier balinaise. Ses commodités luxueuses et son design élégant en font un excellent investissement pour une maison de vacances ou une propriété locative lucrative. Saisissez cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! **NOUS AIMONS** La vue sur les rizières et le quartier calme La proximité de Pererenan et du centre de Canggu La localisation stratégique pour les familles (bus vers Green School) **INFORMATIONS CLÉS** Prix : IDR 13 000 000 000 ou équivalent à USD 797 275 Leasehold de 26 ans. Disponible immédiatement !