

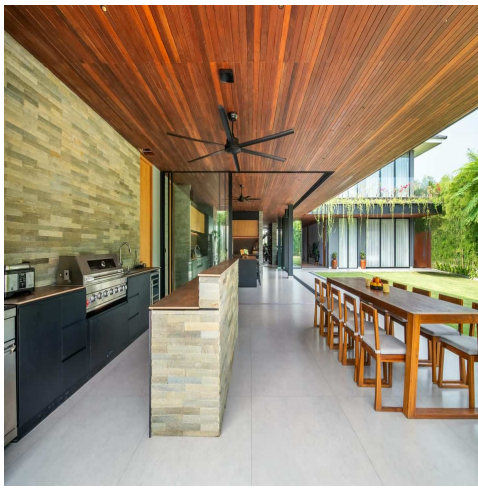
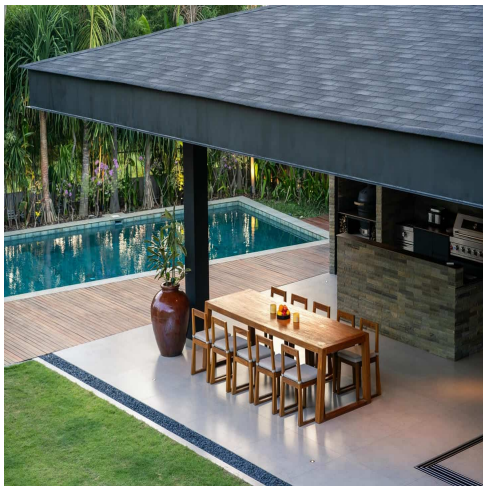


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

LUXUEUSE
GÉOMÉTRIE
CONTEMPOR
AINE AVEC
DESIGN
TROPICAL



Features

Property ID	BE-1829	Bathrooms	4.5
Price	\$1,800,000	Leasehold	49 ans
Land Area	1150 sqm		
Property Size	825 sqm		
Bedrooms	4		

Cette magnifique maison de luxe toute neuve, idéale pour une famille, est située dans un quartier résidentiel calme de Sanur, à seulement 5 minutes en voiture de la plage et entourée de restaurants et de commerces de qualité. Conçue par un architecte italien de renom, la propriété combine harmonieusement la géométrie contemporaine et l'architecture tropicale, créant ainsi un environnement de vie équilibré. S'étendant sur un terrain généreux de 1150 m² avec 825 m² d'espace de vie, la maison sur deux niveaux comprend quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un dressing, une salle de bains luxueuse et une terrasse de 50 m². Les chambres doubles supplémentaires disposent chacune de salles de bains privées et de dressings, tandis qu'une chambre d'amis avec salle de bain attenante ajoute encore plus de confort. Le rez-de-chaussée est conçu pour la détente et le divertissement, avec une piscine de 60 m² avec terrasse et toilette, une salle de cinéma de 30 m² et de nombreuses terrasses pour se retrouver.

La maison comprend également un jardin, un bureau à domicile, un garde-manger, un spa, une buanderie, des quartiers pour le personnel et un parking privé pour cinq voitures avec portails électriques. Les finitions haut de gamme importées, telles que les portes en aluminium, un système de son Bose, des appareils électroménagers premium et des vitrages rétractables dans la pièce principale, rehaussent son attrait moderne. Équipée d'un éclairage intelligent, d'un système de vidéosurveillance basé sur le cloud et d'un design sophistiqué conforme aux normes indonésiennes, la maison offre durabilité et sécurité. Chaque détail, de la protection contre les inondations à la ventilation, en passant par les caractéristiques de confidentialité, a été soigneusement pensé pour garantir confort et sécurité, faisant de cette propriété l'incarnation de la vie familiale luxueuse.

NOUS AIMONS

La villa parfaite pour une famille

La géométrie contemporaine avec design tropical conçu par un architecte italien célèbre

Les équipements de la villa

INFORMATIONS CLÉS

- 1 695 000 USD pour un bail emphytéotique de 35 ans
- 1 800 000 USD pour un bail emphytéotique de 49 ans