

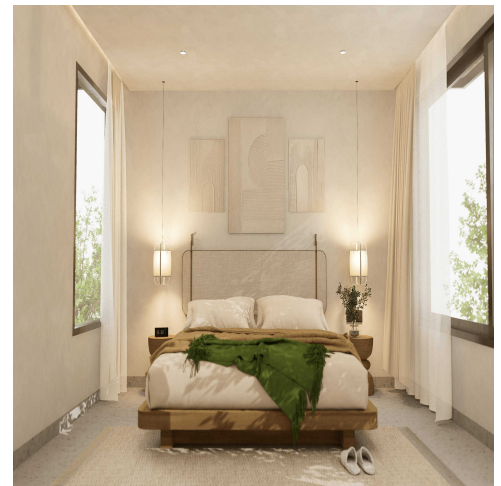
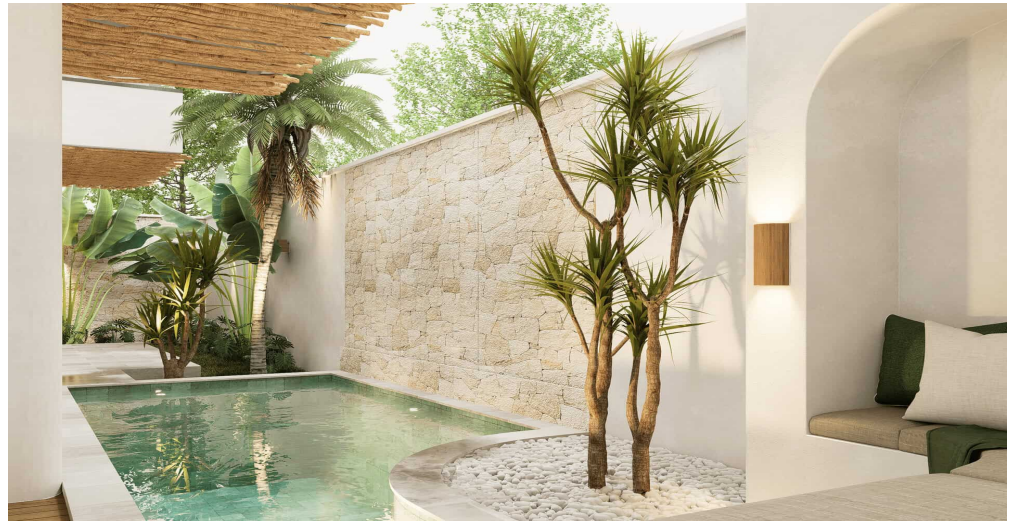


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

DESIGN TROPICAL VILLA 2 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-1264	Bathrooms	2
Price	\$280,000	Leasehold	30 ans
Land Area	105 sqm	Delivery Date	Juillet 2025
Property Size	127 sqm		
Bedrooms	2		

Cette propriété ne se distingue pas seulement par son design exceptionnel, mais elle représente également une opportunité d'investissement lucrative grâce à son emplacement de choix. S'étendant sur un terrain de 105 m² avec un bâtiment de 127,5 m², elle dispose de 2 chambres et est vendue avec un bail de 30 ans + 20 ans d'extension.

À l'intérieur, vous découvrirez une villa entièrement meublée avec une cuisine équipée et un salon encastré. Les hauts plafonds créent une atmosphère aérée et ouverte, accentuée par des éléments de design tropical qui allient confort moderne et touche artistique. Entièrement gérée et prête pour Airbnb, elle inclut tous les équipements nécessaires pour une utilisation immédiate. L'atout principal est la piscine extérieure, véritable havre de détente et d'élégance.

À seulement 100 mètres de la plage, cette villa est située à Anjuna Bay, un développement de 8,5 hectares offrant un village commerçant, un jardin tropical avec food court, une salle de sport, un espace de co-working, un centre de bien-être & spa, ainsi qu'une variété de restaurants. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

NOUS AIMONS

- Les rendements locatifs attractifs
- Le design tropical intemporel
- L'accès à la plage

INFORMATIONS CLÉS

- Prix : 280 000 USD
- Leasehold : 30 ans + 20 ans d'extension
- Date de livraison : Juillet 2025