# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# EMPLACEME NT IDÉAL OFF PLAN 3 CHAMBRES LEASEHOLD À ULUWATU









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-1281 Bathrooms 3

203 sqm

Price \$312,617 Leasehold 30 years

**Land Area** 148 sqm **Delivery Date** August 2025

Bedrooms 3

Découvrez cet projet off-plan de 5 villas à Uluwatu, chacune offrant 150 m $^2$  d'espace de vie sur des terrains allant de 148 à 172 m $^2$ .

Chaque villa comprend trois chambres et trois salles de bains, un jardin privé, une piscine, et un toit-terrasse en option. Les chambres spacieuses avec poutres en bois apparentes et un espace de vie ouvert avec des portes coulissantes créent une atmosphère chaleureuse qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Conçues avec une double façade, des avant-toits et des puits de lumière, les villas bénéficient d'une luminosité naturelle optimale, d'une ventilation croisée. L'isolation thermique et acoustique et les solutions de rangement intégrées améliorent le confort. Un réservoir d'eau de grande capacité garantit un approvisionnement fiable.

Situées à seulement une minute du Sunset View Spot, cinq minutes de la plage d'Uluwatu, et à proximité de lieux populaires comme le Temple d'Uluwatu, le restaurant Mana, le Ritual Beach Club, et le gymnase 360 Move, ces villas bénéficient d'un emplacement idéal.

La construction est supervisée par deux architectes européens et un partenaire local, garantissant une qualité de réalisation supérieure.

### **NOUS AIMONS**

La fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs

Le design réfléchi pour le confort et l'efficacité énergétique

L'emplacement idéal à proximité des lieux emblématiques

## **INFORMATIONS CLÉS**

Leasehold: 30 ans + option d'extension à 50 ans