# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# OFFPLAN VILLA DE 2 CHAMBRES EN VENTE EN LEASEHOLD









# **Features**

Property ID BE-2147 Bathrooms 2.5

Price \$279,000 Leasehold 27 Years

Land Area 176 sqm

Property Size 115 sqm

Bedrooms 2

Découvrez l'art de vivre à la balinaise dans cette superbe villa *off-plan*, idéalement située à Uluwatu, à quelques minutes des plages emblématiques de Bingin, Dreamland, Padang-Padang, ainsi que de lieux réputés comme Savaya, The Cashew Tree ou Gooseberry Café. Située dans l'un des quartiers les plus prisés et en plein développement de la péninsule du Bukit, cette villa offre à la fois une retraite paisible et un accès privilégié aux meilleures adresses de Bali.

### POINTS FORTS DE LA VILLA

# **Design & Confort**

- •Architecture soignée mêlant lignes tropicales épurées, textures naturelles et élégants accents boisés
- •2 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes et une salle de bains pour les invités.
- •Espace bureau dédié, parfait pour le télétravail ou un coin lecture
- •Cuisine ouverte avec salle à manger, donnant sur un salon cosy et fermé

# Disposition intelligente & surface optimisée

•Terrain de 176 m² avec une surface bâtie de 115 m², alliant harmonieusement espaces intérieurs et extérieurs

### Entièrement meublée

•Vendue clé en main, avec un mobilier de qualité au style raffiné — idéale pour y emménager ou la proposer à la location

# UN PETIT PARADIS EXTÉRIEUR

- •Piscine privée entourée d'un espace lounge ensoleillé
- •Terrasse sur le toit, parfaite pour un café matinal ou un apéritif au coucher du soleil
- •Espace barbecue convivial pour recevoir en toute simplicité

### ON AIME: