

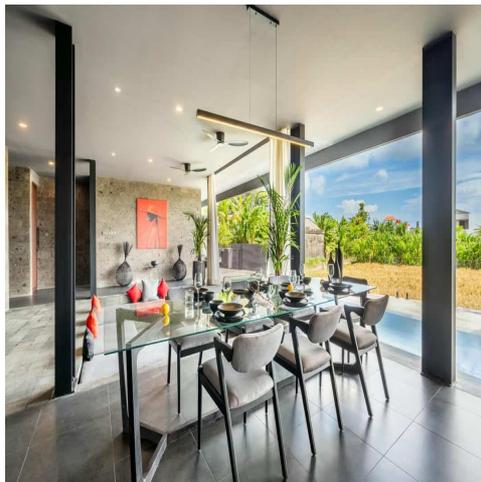


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
MODERN  
MINIMALIST  
E 5+1  
CHAMBRES  
EN VENTE



## Features

Property ID	BE-2168	Bathrooms	6
Price	\$780,000	Leasehold	28 Years
Land Area	550 sqm		
Property Size	700 sqm		
Bedrooms	5		

Située à Tumbak Bayuh, à seulement 5 minutes de Pererenan, cette villa exceptionnelle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des cafés, restaurants, boutiques locales et même d'un terrain de padel — combinant confort de vie et style dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

Mêlant minimalisme contemporain et ambiance tropicale, la villa séduit par son design épuré en palette monochrome. Le séjour fermé avec télévision et toilette invités est baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres à plafond cathédrale. Entièrement meublée, la villa dispose de 5 grandes chambres avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une chambre supplémentaire pour le personnel avec entrée indépendante. La cuisine ouverte est entièrement équipée, parfaite pour recevoir ou pour un usage quotidien.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une oasis privée : une vaste piscine accompagnée d'un impressionnant espace salon sunken, idéal pour se détendre ou organiser des soirées. Un rooftop aménagé avec chaises longues permet de profiter des couchers de soleil ou de moments en plein air. En bonus : une grande buanderie, une pièce de sécurité, un système de vidéosurveillance (CCTV) et un parking pouvant accueillir plus de 3 voitures.

Une opportunité rare, prête à emménager — idéale pour une résidence privée ou pour un investissement locatif type Airbnb.

## NOUS AIMONS

- Le design minimaliste et moderne
- Le grand salon sunken extérieur et sa cuisine d'été
- Le rooftop avec bains de soleil

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :** 780 000 USD

**Statut :** Leasehold