



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE LUXE DE 2 CHAMBRES EN VENTE SUR PLAN EN PLEINE



## Features

Property ID BE-2447

Price \$294,000

Land Area 268 sqm

Property Size 165 sqm

Bedrooms 2

Bathrooms 2

Leasehold

Située dans l'un des emplacements les plus prisés de Lombok, à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Kuta, cette propriété offre une combinaison rare d'intimité, d'accessibilité et de potentiel d'investissement. Idéalement placée à côté de la Mandalika International School, dans le calme des rizières de Kuta, elle se trouve à seulement quelques pas du centre-ville, avec ses restaurants animés, ses cafés et sa gamme croissante de commodités. La propriété n'est également qu'à 20 minutes de l'aéroport international de Lombok, ce qui la rend extrêmement pratique aussi bien pour les résidents que pour les invités. Alors que Lombok continue d'évoluer vers une destination de classe mondiale, ce quartier se distingue comme un futur hotspot, offrant commodité au quotidien, environnement naturel et forte valeur à long terme.

Cette villa présente un design tropical raffiné et est proposée semi-meublée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée avec un îlot central ainsi qu'une buanderie séparée. La première chambre se situe également à ce niveau, avec sa salle de bain attenante et un accès direct à la piscine, au jardin et à la terrasse ensoleillée, créant une parfaite expérience de vie intérieure-extérieure.

À l'étage, la suite parentale offre une intimité et un confort total, avec sa propre terrasse privée, une salle de bain attenante avec baignoire, et un grand espace de détente.

L'espace extérieur est conçu pour un véritable art de vivre tropical, comprenant un généreux espace repas idéal pour recevoir, une piscine privée avec transats, ainsi qu'un jardin paysager entouré d'une luxuriante végétation tropicale — un cadre idyllique pour se détendre et profiter du style de vie insulaire. La villa est construite selon des normes parasismiques, garantissant une sécurité structurelle renforcée et une véritable tranquillité d'esprit. Que vous recherchiez une résidence sereine, une maison de vacances ou un investissement solide, cette propriété répond à toutes les attentes.

Contactez-nous pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

Les normes de construction parasismiques