



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR LES  
RIZIÈRES À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-816	Bathrooms	5
Price	\$890,000	Leasehold	35 Years
Land Area	350 sqm		
Property Size	260 sqm		
Bedrooms	4		

Cette magnifique villa est située à Berawa, Canggu, dans un emplacement stratégique à proximité des cafés, restaurants, clubs de plage populaires et à seulement 9 minutes à pied de la plage de Berawa. Entrez dans l'élégance moderne en découvrant cette villa soigneusement conçue, où chaque détail exude sophistication. Avec une superficie de terrain de 350 m<sup>2</sup> et une généreuse superficie construite de 260 m<sup>2</sup>, cette retraite spacieuse comprend 4 chambres et 5 salles de bains, ainsi qu'un salon, une cuisine et une salle à manger, offrant ainsi un espace ample pour la détente et le divertissement. Le point fort de cette villa est son espace extérieur exquis, avec une piscine offrant une vue pittoresque sur les rizières, offrant une opportunité incroyable d'investissement avec un ROI prometteur.

## NOUS AIMONS

- La distance de marche jusqu'à la plage
- La vue sur les rizières
- Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

- Bail : 35 ans
- Prix : 910 000 USD