



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE À DÉBORDEME



Features

Property ID	BE-472	Bathrooms	3
Price	\$449,000	Leasehold	24 years
Land Area	500 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	3		

• Cette villa est située au cœur d'Umalas, l'un des endroits les plus recherchés et privilégiés de Bali. Il est stratégiquement positionné entre Seminyak et Canggu, offrant un accès pratique aux cafés, restaurants et plages de la région, vous garantissant un accès sans effort au meilleur des deux mondes. S'étendant sur 500 m² de terrain et 300 m² de construction, cette villa entièrement meublée comprend 3 chambres et 3,5 salles de bains. La conception de la villa embrasse la lumière naturelle et l'espace avec de hauts plafonds et des fenêtres coulissantes, permettant aux brises fraîches et à la lumière naturelle de remplir les espaces de vie. La villa dispose d'un salon spacieux. À côté, vous trouverez une cuisine entièrement équipée soigneusement conçue avec des appareils modernes, complétée par un coin repas extérieur donnant sur la piscine et les rizières. L'un des points forts de la villa est la piscine à débordement, dotée de chaises longues au bord de la piscine. Cet espace accueillant vous encourage à vous détendre et à profiter du soleil tropical tout en admirant les magnifiques rizières. Avec son agencement et ses équipements optimaux, cette villa est une retraite familiale de rêve qui promet une expérience balinaise inoubliable, créant des souvenirs précieux pour vous et votre famille.

NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

La piscine à débordement

Vues de la rizière en terrasse

INFORMATIONS CLÉS

Prix – 449 000 USD

Droit à bail – 24 ans