



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
EN  
LEASEHOLD  
À



## Features

|               |           |               |                 |
|---------------|-----------|---------------|-----------------|
| Property ID   | BE-1834   | Bathrooms     | 2               |
| Price         | \$157,000 | Leasehold     | 25 years        |
| Land Area     | 97 sqm    | Delivery Date | 10 months after |
| Property Size | 73 sqm    |               |                 |
| Bedrooms      | 2         |               |                 |

Située à Kerobokan, avec un accès facile à Seminyak et Canggu, cette villa élégante offre le meilleur des commodités urbaines et du charme tropical. À quelques minutes seulement des cafés animés, des restaurants et des lieux incontournables locaux. Cette villa dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative, ainsi qu'un WC supplémentaire pour les invités. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et accueillante. Le plan ouvert est idéal pour la vie quotidienne ainsi que pour recevoir, et la cuisine, soigneusement conçue, attend votre touche personnelle pour la rendre vôtre. À l'extérieur, une piscine rafraîchissante vous attend, accompagnée d'un espace lounge relaxant, parfait pour se détendre ou recevoir des amis, avec une place de parking dédiée. Cette villa a été pensée pour allier confort et praticité, en faisant un excellent choix pour ceux qui cherchent à investir ou à s'installer dans une belle maison à Bali.

## NOUS AIMOS

La piscine

L'opportunité d'investissement

Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

- Leasehold : 25 ans
- Disponibilité : 10 mois après dépôt

Prix :

1. 2 640 000 000 IDR | 161 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
2. 2 640 000 000 IDR | 163 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
3. 2 656 000 000 IDR | 163 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
4. 2 656 000 000 IDR | 164 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
5. 2 656 000 000 IDR | 166 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
6. 2 656 000 000 IDR | 166 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
7. 2 672 000 000 IDR | 168 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
8. 2 672 000 000 IDR | 168 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
9. 2 688 000 000 IDR | 170 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
10. 2 688 000 000 IDR | 170 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction
11. 2 688 000 000 IDR | 171 m<sup>2</sup> de terrain | 90 m<sup>2</sup> de construction