



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
EN  
LEASEHOLD  
À



## Features

Property ID	BE-1834	Bathrooms	2
Price	\$107,000	Leasehold	25 years
Land Area	97 sqm	Delivery Date	10 months after
Property Size	73 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Kerobokan, avec un accès facile à Seminyak et Canggu, cette villa élégante offre le meilleur des commodités urbaines et du charme tropical. À quelques minutes seulement des cafés animés, des restaurants et des lieux incontournables locaux.

Cette villa dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative, ainsi qu'un WC supplémentaire pour les invités. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et accueillante. Le plan ouvert est idéal pour la vie quotidienne ainsi que pour recevoir, et la cuisine, soigneusement conçue, attend votre touche personnelle pour la rendre vôtre.

À l'extérieur, une piscine rafraîchissante vous attend, accompagnée d'un espace lounge relaxant, parfait pour se détendre ou recevoir des amis, avec une place de parking dédiée.

Cette villa a été pensée pour allier confort et praticité, en faisant un excellent choix pour ceux qui cherchent à investir ou à s'installer dans une belle maison à Bali.

## NOS COUPS DE CŒUR

- La piscine
- L'opportunité d'investissement
- Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : IDR 1,675,000,000 – IDR 1,815,000,000
- **TVA 11 % exclue pour achat sous PT PMA**
- **Leasehold** : 25 ans
- **Disponibilité** : 10 mois après dépôt