

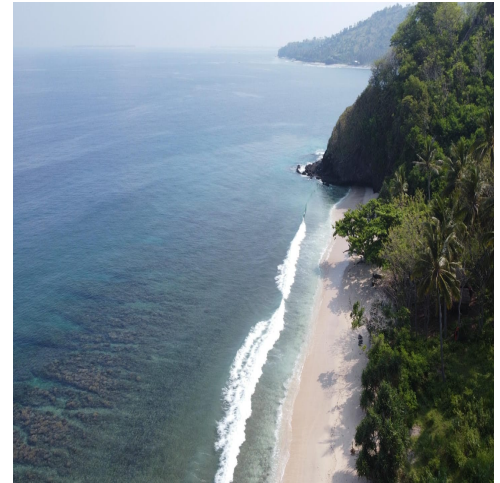
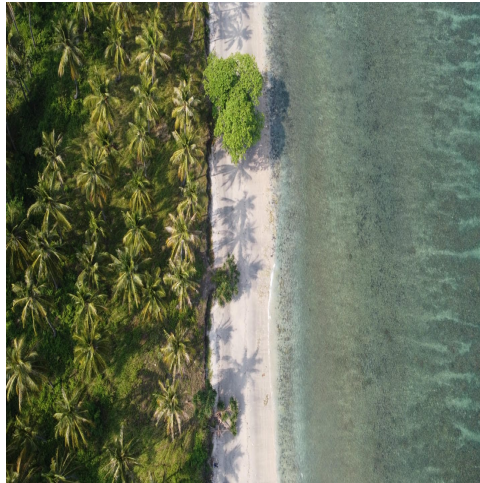
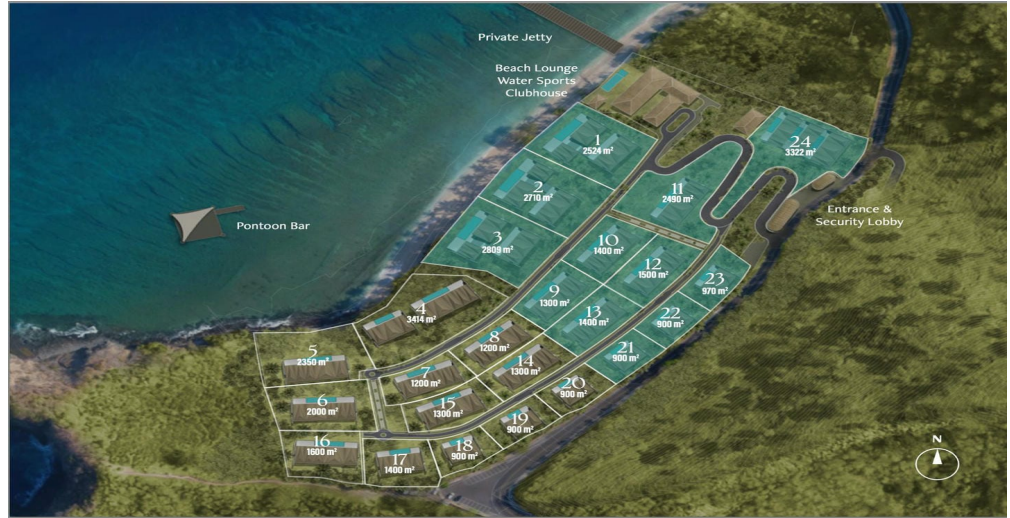


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# TERRAIN D'EXCEPTION N AVEC VUE SUR LA JUNGLE ET L'OCÉAN



## Features

|               |           |
|---------------|-----------|
| Property ID   | BEL-69    |
| Price         | \$148,899 |
| Land Area     | 900 sqm   |
| Property Size | sqm       |
| Bedrooms      |           |

Bathrooms

Leasehold

Situé sur la côte nord-ouest immaculée de Lombok, dans la baie de Mimpi, ce sanctuaire exceptionnel vous invite à vivre une expérience de luxe pieds nus, là où la nature, l'horizon et la brise se rencontrent. Avec un accès direct à une plage de sable blanc, des eaux turquoise, et à seulement 7 minutes en bateau rapide des îles Gili, cette destination incarne le bien-être, l'équilibre et la découverte.

Par temps clair, profitez d'une vue spectaculaire sur le mont Agung à travers la mer de Bali. Situé à seulement 20 minutes du port animé et des restaurants de Senggigi, tout en étant entouré de palmiers et d'une végétation luxuriante, ce lieu offre une sensation d'évasion et de liberté rarement trouvée ailleurs.

Choisissez parmi 24 parcelles de terrain, dont 5 rares terrains en bord de mer, d'une superficie allant de 900 m<sup>2</sup> à 3 414 m<sup>2</sup>, pour créer votre maison personnelle reflétant un rythme plus lent, plus doux et une connexion plus profonde avec la nature. Ici, la liberté rencontre la créativité : concevez et construisez votre villa avec nos architectes ou donnez vie à votre propre vision. Que vous optiez pour un accompagnement guidé ou une création sur mesure, chaque espace célèbre l'artisanat et la connexion.

Le projet place la durabilité au cœur de sa conception, avec des systèmes de recyclage de l'eau, des bassins de rétention, des salles de filtration et des espaces techniques dédiés, garantissant un équilibre parfait entre confort et conscience environnementale.

Implanté dans une résidence entièrement gérée, ce projet comprend un beach lounge, un bar flottant sur ponton, un clubhouse, des installations nautiques, un ponton privé, ainsi qu'une sécurité 24h/24 avec accès privé. Vous pouvez y vivre à l'année ou rejoindre le programme locatif professionnellement géré : propriétaires et invités apprécieront à la fois le style de vie haut de gamme et la simplicité d'usage. Ce n'est pas seulement un mode de vie luxueux, c'est aussi un investissement avisé.

La nature environnante, préservée et splendide, avec ses palmiers et sa végétation luxuriante, offre une tranquillité incomparable, où chaque instant évoque une évasion continue.