



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T – VILLA DE  
3 CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL



## Features

Property ID	BE-2365	Bathrooms	3
Price	\$449,753	Leasehold	31.5 Years
Land Area	450 sqm		
Property Size	328 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans l'emplacement privilégié d'Umalas, à quelques minutes en voiture de la plage, des écoles internationales et de vos restaurants préférés, cette propriété allie charme balinais et confort moderne.

La villa dispose d'un séjour lumineux et spacieux, avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur la piscine et le jardin, laissant entrer la lumière naturelle et la brise tropicale. Les sols en bois chaleureux, les luminaires en rotin et les assises confortables créent une atmosphère accueillante, complétée par une cuisine entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner et une salle à manger attenante idéale pour recevoir.

L'espace extérieur est un véritable sanctuaire, comprenant une piscine étincelante entourée de confortables transats et d'un jardin tropical luxuriant. Pour les amateurs de vie en plein air, la villa propose également un salon ouvert où vous pourrez vous détendre et profiter des vues tropicales.

Avec son mélange d'intérieurs élégants et d'espaces extérieurs sereins, cette propriété à Umalas promet l'ultime expérience du style de vie balinais.

## **NOUS AIMONS**

Le vaste espace extérieur

L'emplacement privilégié

La piscine et le jardin

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 385 000 EUR