



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA EXCEPTIONN ELLE DE 5 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1304	Bathrooms	6
Price	\$989,000	Leasehold	28 years
Land Area	1500 sqm		
Property Size	600 sqm		
Bedrooms	5		

Nichée dans le quartier paisible d'Umalas, cette vaste villa offre un véritable refuge tout en étant à quelques pas du style de vie dynamique de Canggu, des boutiques chics de Seminyak et des plages environnantes. S'étendant sur un généreux terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, cette villa est un véritable havre de paix, de confort et de tranquillité. La villa est conçue avec deux bâtiments séparés, offrant à la fois intimité et convivialité, le tout autour d'une immense piscine qui invite à la détente. Avec une surface habitable de 600 m<sup>2</sup>, cette propriété donne véritablement un sentiment d'espace—parfait pour ceux qui apprécient la grandeur. La propriété dispose de 5 chambres spacieuses, chacune conçue pour le confort et la relaxation, avec une baignoire dans la salle de bains attenante de la suite parentale. Le salon est vaste, avec des plafonds hauts et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et accueillante. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, cette villa est idéale tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. À l'extérieur, la magie de la villa se poursuit. Le grand jardin est un véritable oasis de paix, avec un charmant étang à poissons traversé par un pont, un jardin aquatique apaisant et un cabanon balinais traditionnel près de la piscine—parfait pour se détendre avec un bon livre ou recevoir des amis pour un moment convivial. Cette villa est bien plus qu'une simple maison ; c'est un sanctuaire, idéal pour les familles ou pour investir sur le marché immobilier en plein essor de Bali.

## NOUS AIMONS

La grande superficie du terrain

La vaste piscine et le jardin luxuriant

Le design joglo traditionnel

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 989 000 USD

Bail : 28 ans + 25 ans d'extension