

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX
CHAMBRES
STYLE
TULUM EN
VENTE SUR
PLAN EN



Features

Property ID	BE-2260	Bathrooms	2
Price	\$282,828	Leasehold	29.5 Years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	06/2026
Property Size	142 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Ungasan, dans le sud de Bali, une région réputée pour ses magnifiques plages, ses falaises spectaculaires et ses spots de surf populaires, cette villa se trouve à seulement 5 minutes de la plage de Melasti et à 10 minutes des plages de Dreamland et de Pandawa. L'emplacement offre un accès facile aux activités touristiques et se trouve à proximité des restaurants, des salles de sport et des marchés locaux.

Cette villa entièrement meublée vous accueille avec une entrée magnifique, mettant en valeur un pont élégant menant à chaque villa privée, créant ainsi une première impression unique et mémorable. Équipée d'un système de maison intelligente, elle comprend des détecteurs de mouvement, de fuite et de fumée, ainsi qu'un contrôle via application mobile pour l'accès, l'éclairage et les rideaux. Le design à concept ouvert maximise la lumière naturelle et la circulation de l'air dans tout l'espace. La cuisine est accompagnée d'une table à manger avec vue sur l'extérieur, tandis que le salon s'ouvre harmonieusement vers l'extérieur, renforçant l'expérience de vie intérieure-extérieure. La villa comprend deux chambres, chacune avec une salle de bain attenante équipée d'une douche sensorielle sous un impressionnant puits de lumière de 6 mètres. De plus, le salon peut être transformé en une troisième chambre principale pour plus de flexibilité.

Pénétrez dans l'espace extérieur qui comprend une piscine privée avec système de filtration amélioré et éclairage intelligent, un jardin luxuriant avec jacuzzi, ainsi qu'un balcon sur le toit offrant une vue panoramique sur l'océan, équipé d'un espace barbecue et de détente pour bronzer. En complément, les résidents ont accès à des équipements communs incluant un espace dédié au yoga, une aire de jeux pour enfants et une zone barbecue partagée — idéals pour les rassemblements sociaux et les activités en famille.

Cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

La fonctionnalité de maison intelligente

Le style Tulum