## Where your exceptional journey begins

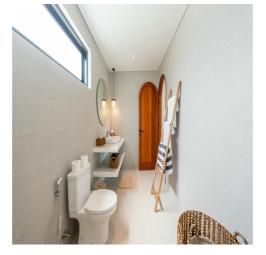


www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

## VILLA DE 3 CHAMBRES EN VENTE SUR PLAN EN BAIL LOCATIF À









## **Features**

Property ID BE-2029 Bathrooms 3

Price \$216,147 Leasehold 25 years

Land Area 160 sqm

Property Size 120 sqm

Bedrooms 3

Située dans le quartier animé de Semer, cette villa sur plan se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et à proximité immédiate d'une école internationale et de l'hôpital internationa Lira Medica. Nichée dans un environnement dynamique, elle offre un accès facile aux bars branchés, restaurants prisés et clubs de plage exclusifs, promettant un style de vie à la fois vivant et recherché.
This stylish two-story villa, set on approximately 160–215 sqm of land, is designed to maximize natural light with expansive windows and soaring ceilings. It features a well-appointed kitchen with a dining area, while the sunken living room offers stunning views of the swimming pool, creating a perfect space for relaxation and entertaining. With three spacious bedrooms, each with its own ensuite bathroom, this villa seamlessly combines comfort and elegance in every detail.
L'espace extérieur comprend une piscine privée et des transats, idéal pour profiter pleinement d'une journée ensoleillée à Bali.
Contactez-nous pour plus d'informations !
NOUS AIMONS
La bonne localisation
Le style méditerranéen
Le balcon

## INFORMATIONS CLÉS

Prix: IDR 3.650.000.000