



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

**MAGNIFIQUE  
VILLA 2  
CHAMBRES  
VUE JUNGLE  
À UBUD À  
VENDRE**



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-850	<b>Bathrooms</b>	2
<b>Price</b>	\$279,000	<b>Leasehold</b>	29 years
<b>Land Area</b>	251-257 sqm	<b>Delivery Date</b>	30 April 2025
<b>Property Size</b>	120 sqm		
<b>Bedrooms</b>	2		

Avez-vous déjà rêvé de posséder une magnifique villa avec une vue imprenable sur la jungle ? À seulement quelques minutes du centre culturel vibrant et des cafés cosy, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui augmente considérablement son attrait et son taux d'occupation.

## Caractéristiques de la Propriété

**Design Tropical Contemporain :** Conçue dans un style tropical contemporain, cette villa se situe sur un terrain spacieux de 251-257 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 120 m<sup>2</sup>. La villa impressionne par son espace double hauteur et son escalier remarquable, illuminé par la lumière naturelle provenant du plafond.

**Chambres Luxueuses :** Avec 2 chambres et 2 salles de bains, la villa offre une vue sur la jungle depuis l'extérieur. Le salon en contrebas, la cuisine et la salle à manger ajoutent à son attrait. En dessous, un espace multifonctionnel sert de bureau avec rangement intégré, alliant élégance et fonctionnalité.

**Terrasse Sur le Toit Spacieuse :** Le point fort de la propriété est la terrasse spacieuse sur le toit, offrant des vues imprenables sur les environs luxuriants. La villa présente également l'iconique arche Amari, ornée de plantes suspendues. L'espace extérieur généreux comprend une piscine, promettant un retour sur investissement intéressant.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

**Vue sur la Jungle :** Profitez des vues sereines et captivantes de la jungle directement depuis votre villa.

**Espace sur le Toit :** Détendez-vous et recevez sur la spacieuse terrasse sur le toit avec des vues époustouflantes.

**Bon ROI :** Avec ses caractéristiques attrayantes et son emplacement privilégié, cette villa offre un excellent potentiel d'investissement.