

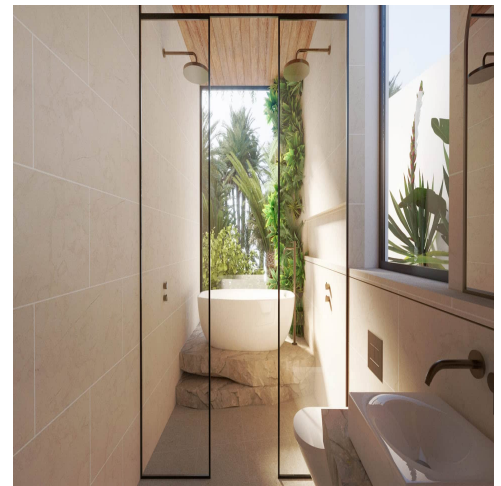
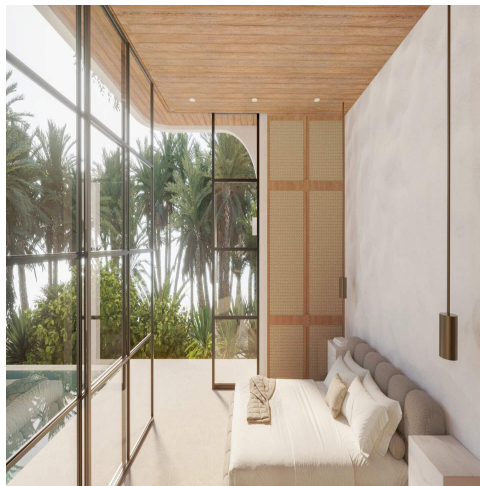
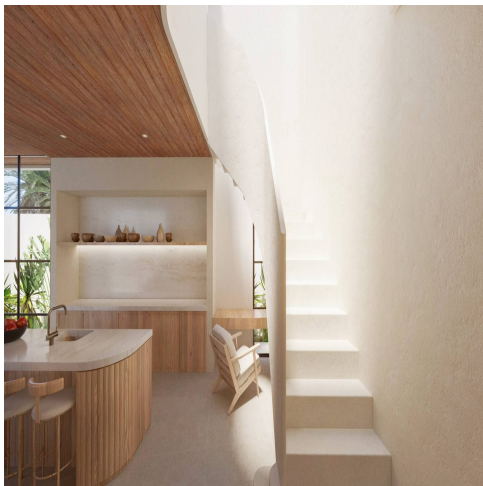


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

MAGNIFIQUE
VILLA 2
CHAMBRES
VUE JUNGLE
À UBUD À
VENDRE



Features

Property ID	BE-850	Bathrooms	2
Price	\$279,000	Leasehold	29 ans
Land Area	251-257 sqm	Delivery Date	30 avril 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Avez-vous déjà rêvé de posséder une magnifique villa avec une vue imprenable sur la jungle ? À seulement quelques minutes du centre culturel vibrant et des cafés cosy, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui augmente considérablement son attrait et son taux d'occupation.

Caractéristiques de la Propriété

- **Design Tropical Contemporain** : Conçue dans un style tropical contemporain, cette villa se situe sur un terrain spacieux de 251-257 m² avec une surface construite de 120 m². La villa impressionne par son espace double hauteur et son escalier remarquable, illuminé par la lumière naturelle provenant du plafond.
- **Chambres Luxueuses** : Avec 2 chambres et 2 salles de bains, la villa offre une vue sur la jungle depuis l'extérieur. Le salon en contrebas, la cuisine et la salle à manger ajoutent à son attrait. En dessous, un espace multifonctionnel sert de bureau avec rangement intégré, alliant élégance et fonctionnalité.
- **Terrasse Sur le Toit Spacieuse** : Le point fort de la propriété est la terrasse spacieuse sur le toit, offrant des vues imprenables sur les environs luxuriants. La villa présente également l'iconique arche Amari, ornée de plantes suspendues. L'espace extérieur généreux comprend une piscine, promettant un retour sur investissement intéressant.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Vue sur la Jungle** : Profitez des vues sereines et captivantes de la jungle directement depuis votre villa.
- **Espace sur le Toit** : Détendez-vous et recevez sur la spacieuse terrasse sur le toit avec des vues époustouflantes.
- **Bon ROI** : Avec ses caractéristiques attrayantes et son emplacement privilégié, cette villa offre un excellent potentiel d'investissement.

Informations Clés

- **Bail** : 29 ans
- **Prix** : USD 279,000
- **Date de Livraison** : 30 avril 2025