



BALI – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

MAGNIFIQUE  
VILLA 3  
CHAMBRES  
DANS UN  
QUARTIER  
PRESTIGIEU



## Features

Property ID	BE-1076	Bathrooms	3
Price	\$239,130	Leasehold	23 years
Land Area	375 sqm		
Property Size	191 sqm		
Bedrooms	3		

- **Villas Tranquilles de Trois Chambres à Mas Ubud : Un Mélange de Culture et de Nature** Situées dans la paisible et riche région culturelle de Mas Ubud, ces villas de trois chambres (Villa Anggrek, Villa Mawar, et Villa Jepun) offrent un refuge paisible tout en étant proches du centre vibrant d'Ubud. Mas Ubud est réputée pour ses paysages magnifiques, son art traditionnel, et son atmosphère calme, en faisant un lieu idéal pour ceux qui recherchent une expérience culturelle et une beauté naturelle. **Caractéristiques Principales : Espace Jardin Ouvert** : Profitez de l'espace extérieur accueillant qui se fond harmonieusement avec l'espace de vie intérieur, parfait pour se détendre.
- **Emplacement Privilégié** : Situé dans la région culturellement riche de Mas Ubud, offrant tranquillité et proximité des attractions d'Ubud.
- **Design Moderne** : Chaque villa dispose d'un design moderne et épuré avec trois chambres spacieuses, des salles de bains attenantes, et un salon fermé.

Ces villas représentent une opportunité d'investissement précieuse, combinant des commodités modernes avec un environnement paisible à proximité des attractions d'Ubud. Contactez-nous pour planifier une visite et explorer le potentiel de ces charmantes propriétés.

## Nous Aimons :

- L'espace jardin ouvert
- L'emplacement privilégié
- Le style moderne et épuré

## Informations Clés :

- **Prix** : 220 000 EUR par unité
- **Bail** : 23 ans (ou jusqu'au 15 septembre 2047)
- **Superficie du Terrain** : 375 m<sup>2</sup> (Anggrek), 397 m<sup>2</sup> (Mawar), 396 m<sup>2</sup> (Jepun)
- **Surface de Construction** : 191 m<sup>2</sup> (Anggrek), 204 m<sup>2</sup> (Mawar), 204 m<sup>2</sup> (Jepun)

*Trois unités de villas avec trois chambres chacune, situées les unes à côté des autres, sont disponibles (Villa Anggrek, Villa Mawar, et Villa Jepun). Un prix spécial s'applique si vous achetez les trois unités. Envoyez-nous un message direct.*