

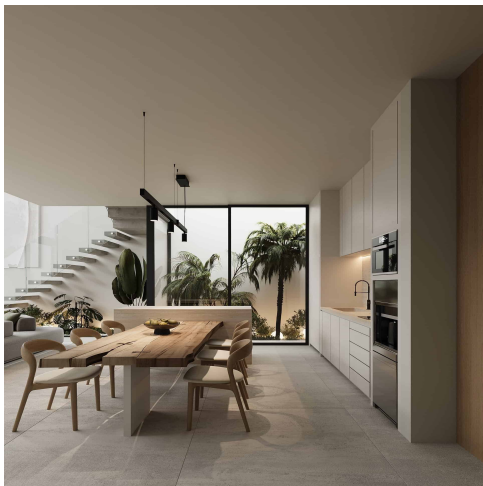


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA
MODERNE 2
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR
L'OCÉAN À



Features

Property ID	BE-1047	Bathrooms	2
Price	\$350,000	Leasehold	35 ans
Land Area	180 sqm	Delivery Date	février 2025
Property Size	249 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez Votre Villa de Rêve à Pecatu

Découvrez cette superbe villa en projet située dans la très prisée région de Pecatu. Idéalement positionnée, elle offre un accès facile aux charmants cafés, restaurants, clubs de plage animés, et aux magnifiques plages d'Uluwatu. Imaginez être à seulement 5 minutes en moto de la paisible plage de Samsara.

Caractéristiques Principales :

- **Design Moderne** : Élégant et contemporain avec de superbes touches blanches.
- **Vues Panoramiques sur l'Océan** : Profitez de vues imprenables sur l'océan depuis votre retraite privée.
- **Espaces de Vie Spacieux** : S'étendant sur un terrain de 180 m² à 203 m² et une surface construite de 249 m², la villa comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains, un salon confortable, une cuisine entièrement équipée et une élégante salle à manger.
- **Piscine Privée** : Un espace parfait pour la détente et le divertissement.

Avec sa piscine privée, la villa se présente comme une opportunité d'investissement idéale. Que vous recherchiez une retraite paisible ou une propriété rentable, cette villa promet à la fois luxe et rentabilité.

Nous Aimons :

- La proximité de la plage
- Le design moderne de la villa offrant de superbes vues sur l'océan
- Le bon investissement

Informations Clés :

- **Bail** : 35 ans
- **Villa 1** : Taille du terrain : 203 m² | Taille de la construction : 249 m² | Prix : USD 350,000
- **Villa 2** : Taille du terrain : 201 m² | Taille de la construction : 249 m² | Prix : USD 350,000
- **Villa 3** : Taille du terrain : 200 m² | Taille de la construction : 249 m² | Prix : USD 360,000
- **Villa 4** : Taille du terrain : 194 m² (Vue sur l'Océan) | Taille de la construction : 249 m² | Prix : USD 385,000
- **Villa 5** : Taille du terrain : 185 m² (Vue sur l'Océan) | Taille de la construction : 249 m² | Prix : USD 385,000
- **Remise des clés** : Février 2025