



BALI – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 3 CHAMBRES EN VENTE SUR PLAN OFFPLAN EN BAIL



Features

| | | | |
|---------------|-----------|-----------|----------|
| Property ID | BE-2060 | Bathrooms | 4 |
| Price | \$255,000 | Leasehold | 23 years |
| Land Area | 90 sqm | | |
| Property Size | 160 sqm | | |
| Bedrooms | 3 | | |

Située dans le quartier prisé de Pecatu, cette propriété offre un parfait équilibre entre sérénité et commodité, entourée par la beauté naturelle et à seulement 8 minutes en voiture de la célèbre plage de Dreamland. Vous bénéficierez également d'un accès facile aux complexes hôteliers de luxe, aux restaurants, aux boutiques et aux principales attractions.

Cette villa moderne, entièrement meublée, présente un design élégant sur deux niveaux avec de hauts plafonds, apportant luminosité et espace. La cuisine est équipée et comprend une table à manger, idéale pour des repas en famille ou pour recevoir des invités. Le salon est doté d'un confortable canapé encastré, d'une grande télévision et offre une superbe vue sur l'extérieur. La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à tous.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée entourée de plantes tropicales, créant une atmosphère paisible et relaxante. Des transats confortables sont installés au bord de la piscine, parfaits pour bronzer ou tout simplement profiter de cet environnement serein.

Dans un emplacement idéal, cette villa n'attend plus que vous — contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

L'emplacement idéal

Les hauts plafonds

La villa moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 255 000 USD

Bail emphytéotique : 25 ans

Date de livraison : décembre 2025