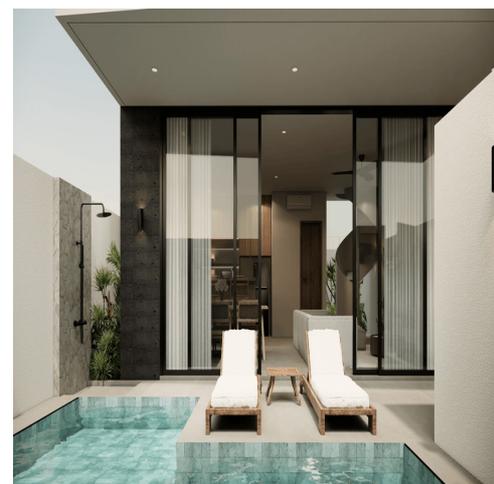


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 OU 3 CHAMBRES EN VENTE OFFPLAN EN BAIL



## Features

Property ID	BE-2139	Bathrooms	2.5
Price	\$199,000	Leasehold	26 Years
Land Area	105 sqm	Delivery Date	12/2026
Property Size	108 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier paisible mais stratégique de Tumbak Bayuh, cette villa en projet offre une proximité immédiate avec Canggu, et un accès facile aux cafés tendance, restaurants, salles de sport, terrains de padel et bien plus encore—faisant de cette propriété un excellent choix pour un investissement ou votre futur chez-vous.

Cette villa de 2 étages propose une configuration flexible de 2 ou 3 chambres, vous permettant d'adapter l'espace selon vos besoins. Elle dispose de grandes fenêtres avec plafond haut laissant entrer la lumière naturelle, d'un séjour spacieux et d'un espace cuisine. La villa est livrée non meublée, vous laissant ainsi la liberté de personnaliser les intérieurs à votre goût.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec un espace lounge, ainsi qu'une place de parking pour une voiture et une moto.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une villa dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Bali.

## NOUS AIMONS

- La piscine
- L'emplacement idéal
- Le design moderne et minimaliste

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

- 199 000 USD : 2 chambres | 2,5 salles de bain | terrain de 105 m<sup>2</sup> | surface bâtie de 108 m<sup>2</sup>