

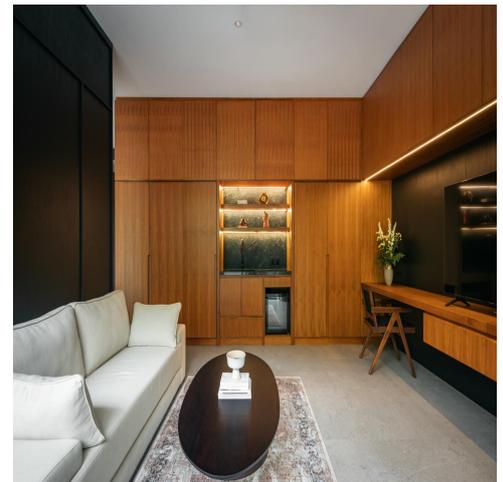


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE LUXE 4 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



Features

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|----------|
| Property ID | BE-1347 | Bathrooms | 6 |
| Price | \$2,100,000 | Leasehold | 37 years |
| Land Area | 1293 sqm | | |
| Property Size | 700 sqm | | |
| Bedrooms | 4 | | |

Idéalement située dans le quartier prestigieux d'Umalas, cette villa de luxe se trouve à proximité de la plage et à quelques minutes en voiture de Canggu et Seminyak. Entourée de cafés, de restaurants et de boutiques populaires, elle combine un emplacement de choix avec une atmosphère paisible.

Établie sur un vaste terrain de 1 293 m², la villa présente un design moderne aux finitions haut de gamme. Le grand salon est doté de plafonds hauts et de larges fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle. Élégamment meublée avec des meubles sur mesure, la maison allie sophistication et fonctionnalité. Des matériaux de première qualité tels que le granit et le marbre apportent une touche de luxe intemporelle. La villa comprend quatre grandes chambres, chacune avec une salle de bain attenante, dont une baignoire dans la suite parentale, assurant intimité et confort. Deux toilettes invités supplémentaires viennent compléter l'espace. Une cuisine moderne et entièrement équipée ainsi qu'une buanderie ajoutent une touche pratique.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant avec deux magnifiques piscines – l'une à l'avant et l'autre à l'arrière – entourées d'un jardin luxuriant et d'une zone lounge. Un gymnase privé est également inclus, et une installation de panneaux solaires permet de réduire considérablement les coûts d'électricité, offrant ainsi une touche écologique à cette résidence haut de gamme.

Alliant élégance moderne, espace généreux et emplacement privilégié, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison familiale luxueuse ou un investissement à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

NOUS AIMONS

La villa spacieuse, les piscines et le jardin verdoyant

Les finitions luxueuses en granit et marbre

L'emplacement idéal

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 2 100 000 USD

Leasehold : 37 ans