



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA EN PROJET D'UNE CHAMBRE À VENDRE EN BAIL



## Features

|               |           |               |          |
|---------------|-----------|---------------|----------|
| Property ID   | BE-2519   | Bathrooms     | 1        |
| Price         | \$185,000 | Leasehold     | 29 Years |
| Land Area     | 92 sqm    | Delivery Date | 08/2026  |
| Property Size | 45 sqm    |               |          |
| Bedrooms      | 1         |               |          |

Située à Uluwatu, à seulement 5 minutes de la plage de Nunggalan, et à proximité des plages de Nyang Nyang, du temple d'Uluwatu, ainsi que des plus beaux spots de coucher de soleil de la région.

Cette villa en projet d'une chambre avec salle de bain attenante est proposée sur deux parcelles, offrant une belle flexibilité entre usage personnel et investissement locatif. Elle est entièrement meublée et dispose d'un salon fermé, alliant confort et intimité.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec espace lounge, d'une cuisine extérieure avec mini-bar, et d'un cadre tropical paisible idéal pour se détendre ou recevoir.

Un refuge plein de charme à Uluwatu, conçu pour le confort et la détente — à ne pas manquer.

## NOUS AIMONS

- La proximité de la plage
- La piscine et l'espace lounge
- L'environnement serein

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 185 000 USD

Bail locatif (Leasehold)

Date de livraison : août 2026