



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

TERRAIN DE
67,5 ARES À
VENDRE EN
BAIL
EMPHYTÉOTI
QUE À



Features

| | | | |
|---------------|-----------|-----------|----------|
| Property ID | BEL-37 | Bathrooms | |
| Price | \$775,000 | Leasehold | 30 Years |
| Land Area | 6750 sqm | | |
| Property Size | sqm | | |
| Bedrooms | | | |

Niché sur la paisible île de Nusa Ceningan, au large de la côte sud-est de Bali, ce terrain de 67,5 ares offre une vue imprenable sur l'océan et les montagnes lointaines. Sans aucun développement voisin, il garantit une intimité et une sérénité absolues.

Situé dans la zone touristique désignée (Zone Rose), ce terrain est idéal pour un projet de développement. Il est soigneusement divisé en huit parcelles de 6 ares chacune et une plus grande parcelle de 12 ares, offrant une excellente flexibilité pour des projets privés ou des investissements. Avec des options de bail sécurisé de 20 ou 30 ans, il représente une opportunité fiable et à long terme.

Que vous envisagiez de créer un refuge privé exclusif ou un élégant complexe de villas boutique, cet emplacement de choix et son potentiel remarquable en font une opportunité exceptionnelle.

INFORMATIONS CLÉS

Bail à long terme : 30 ans / 20 ans

Prix :

IDR 9 500 000 / are / an

Option 20 ans :

12 ares : IDR 2 280 000 000 / 20 ans

6 ares : IDR 1 140 000 000 / 20 ans

Prix global : IDR 12 825 000 000 / 20 ans

Option 30 ans :