



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA JAPONAIS 4 CHAMBRES EN VENTE EN BAIL À KEROBOKAN



## Features

Property ID	BE-2114	Bathrooms	4
Price	\$240,764	Leasehold	25 Years
Land Area	158 sqm		
Property Size	135 sqm		
Bedrooms	4		

Idéalement située sur Jalan Raya Semer à Kerobokan, cette villa en cours de construction se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas. Elle est implantée à proximité de trois écoles internationales, de l'hôpital international Lira Medica et d'un supermarché Pepito. Le quartier dynamique offre un accès facile à des bars branchés et des restaurants populaires, alliant parfaitement confort, commodité et style de vie animé.

Édifiée sur un terrain d'environ 158 à 172 m<sup>2</sup>, cette villa entièrement meublée met en valeur un design japonais traditionnel avec des touches élégantes en bois, répartie sur deux niveaux. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une table à manger japonaise traditionnelle et d'un salon chaleureux qui s'ouvre harmonieusement sur l'espace extérieur. La villa comprend quatre chambres : deux au rez-de-chaussée avec un accès direct à la piscine, et deux à l'étage avec des balcons privés, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à chaque invité.

L'espace extérieur comprend une piscine privée avec une terrasse en bois. Des transats et une cabane sont idéalement installés au bord de la piscine, créant un cadre parfait pour la détente.

Cette villa au design japonais unique est une opportunité exceptionnelle. Contactez-nous pour plus d'informations !

ON AIME

Le prix

Le design japonais

L'emplacement stratégique