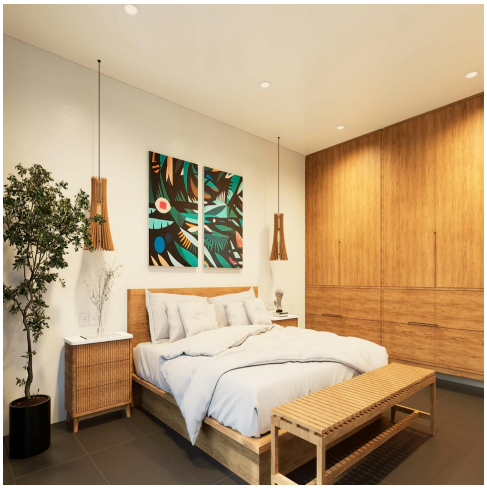
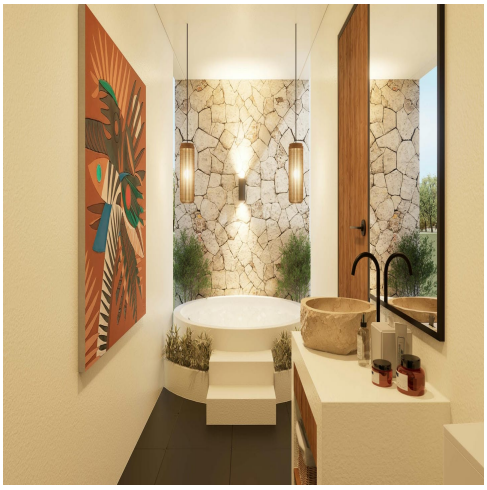
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA EN PRÉ-CONSTRUCTION 1 CHAMBRE À VENDRE EN





Features

Property ID	BE-2347	**Bathrooms**	1
Price	$130,000	**Leasehold**	24 Years
Land Area	88 sqm	**Delivery Date**	04/2026
Property Size	88 sqm		
Bedrooms	1		

Situé à la pointe sud de Bali, Ungasan est une destination en plein essor, réputée pour son charme paisible et sa proximité avec des plages emblématiques et des sites culturels. Offrant un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité, cette région est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tropical, à seulement quelques minutes de certains des plus beaux endroits de Bali, notamment la plage de Pandawa (10 minutes), la plage de Melasti (8 minutes), le parc culturel GWK (10 minutes), les plages de Padang-padang et de Bingin (15 minutes) et à seulement 30 minutes de l'aéroport.

La villa est soigneusement conçue dans un style tropical moderne, avec un espace de vie ouvert maximisant la lumière naturelle et la circulation de l'air pour un confort optimal. Son agencement carré garantit une utilisation intelligente et efficace de l'espace, alliant élégance architecturale et fonctionnalité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon encastré avec assises confortables, table basse, télévision, bureau dédié et rangements intégrés sous l'escalier. La cuisine entièrement équipée comprend des placards sur mesure, une cuisinière, un évier, un réfrigérateur, un distributeur d'eau et un coin repas avec chaises. Une toilette pour invités est également judicieusement située à ce niveau, offrant confort et intimité.

À l'étage, se trouve une chambre spacieuse avec climatisation, armoire, lit confortable, tables de chevet et une deuxième télévision. La salle de bain attenante est entièrement équipée avec douche, baignoire, lavabo, toilettes et miroir, offrant une atmosphère privée et relaxante pour les invités ou les résidents.

Une piscine privée est incluse, entourée d'un jardin tropical pour profiter pleinement de la vie en extérieur. Un parking privé pour motos est également disponible, et des services optionnels de gestion de villa rendent la propriété totalement sans tracas.

Grâce à son emplacement central, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

NOUS AIMONS