

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PROCHE DE
LA RIVIÈRE,
VILLA DE 3
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL À



Features

Property ID	BE-872	Bathrooms	3
Price	\$350,000	Leasehold	28 Years
Land Area	300 sqm	Delivery Date	30th august 2025
Property Size	248.37 sqm		
Bedrooms	3		

Ubud, connue pour son ambiance envoûtante de jungle, constitue un cadre idéal pour les amoureux de la nature, ce qui rend cette villa parfaitement située. Elle se trouve à proximité des cafés, des restaurants, et à seulement quelques pas du centre d'Ubud et de ses environs. Offrant une vue panoramique sur la rivière Ayung et la forêt environnante, visible à travers de larges baies vitrées, la villa garantit un lien constant avec la nature. L'intégration de puits de lumière dans la conception renforce encore cette connexion, permettant aux invités de s'immerger pleinement dans la beauté naturelle qui les entoure. S'étendant sur un terrain de 300 mètres carrés, avec une surface bâtie de 248,37 mètres carrés, la villa comprend 3 chambres, 3 salles de bains, un salon, une cuisine et une salle à manger.

L'élément phare de cette villa est sans aucun doute sa piscine et son bassin semi-enterré, avec un design à la fois unique et captivant. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa au design exceptionnel et au fort potentiel d'investissement.

NOUS AIMONS

La vue panoramique sur la rivière Ayung

Le design de la villa

Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : Vue sur la rivière depuis l'arrière : 350 000 \$ chacune

Prix valables jusqu'au : Fin août 2024

Bail : 28 ans (+ 20 ans de prolongation)

Remise des clés : 30 août 2025