

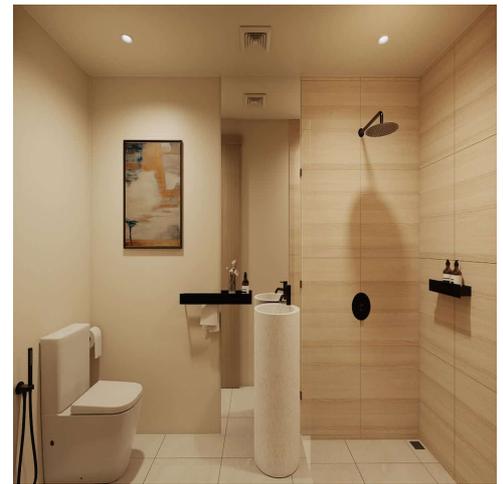
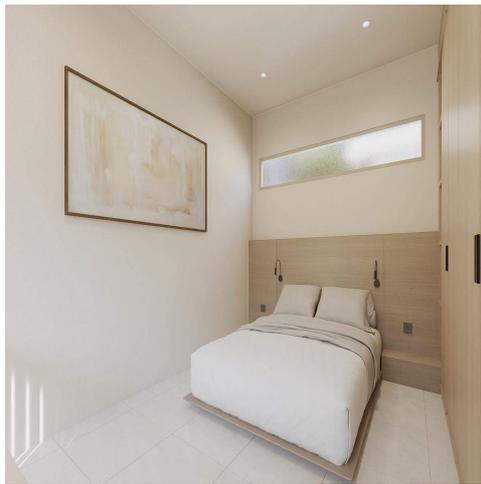


BALÍ — REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

OFFPLAN
VILLA 1
CHAMBRE À
VENDRE EN
BAIL
LOCATIF À



Features

| | | | |
|---------------|----------|---------------|----------|
| Property ID | BE-2294 | Bathrooms | 1 |
| Price | \$61,609 | Leasehold | 24 Years |
| Land Area | 35 sqm | Delivery Date | 05/2026 |
| Property Size | 32 sqm | | |
| Bedrooms | 1 | | |

Découvrez un véritable bijou caché dans le magnifique et prometteur quartier de Nyang Nyang — une propriété idéalement située à proximité de falaises spectaculaires, de plages secrètes et de spots de surf de renommée mondiale, tout en restant à seulement 10 minutes de la foule.

La villa offre une chambre en mezzanine avec salle de bain attenante, alliant confort et intimité. Elle est semi-meublée et dispose d'une cuisine moderne équipée et d'un espace salle à manger, parfaits pour savourer des repas faits maison, ainsi que d'un espace salon cosy pour se détendre.

La propriété propose une piscine rafraîchissante, un jardin luxuriant et un parking pratique avec un accès facile à la plage — un cadre idéal pour ceux qui souhaitent posséder un coin de paradis et réaliser un investissement.

Que vous recherchiez une résidence de vacances, un bien locatif ou un sanctuaire personnel, voici une opportunité à ne pas manquer.

NOUS AIMONS

L'emplacement

L'opportunité d'investissement

Le prix attractif

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

IDR 1 000 000 000 pour 24 ans

IDR 1 060 000 000 pour 28,5 ans

Extension au prix du marché