



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE EN BAIL



Features

Property ID	BE-1974	Bathrooms	5
Price	\$490,000	Leasehold	28 years
Land Area	300 sqm		
Property Size	441 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le quartier prisé et pittoresque d'Ungasan, Uluwatu, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes en voiture de certaines des attractions les plus renommées de Bali, notamment l'emblématique temple d'Uluwatu, des spots de surf de classe mondiale et les clubs de plage animés de Melasti et Padang Padang.

Cette villa moderne est située sur un terrain de 300 m² et est entièrement meublée. Elle offre trois chambres spacieuses et cinq salles de bain. La suite parentale se distingue par son balcon privé offrant une vue imprenable sur l'océan, ainsi qu'une somptueuse salle de bain équipée d'une baignoire luxueuse. L'espace de vie ouvert, comprenant une cuisine entièrement équipée et une salle à manger, est conçu pour allier détente et convivialité, avec un mobilier élégant et une connexion harmonieuse avec l'espace extérieur.

À l'extérieur, découvrez une magnifique piscine idéale pour se rafraîchir sous le soleil balinais. Des transats entourent la piscine, vous invitant à profiter d'un confort absolu. Une vaste terrasse extérieure, agrémentée d'une végétation luxuriante, renforce l'atmosphère tropicale et apaisante de ce havre de paix.

Que vous recherchiez une résidence luxueuse ou un investissement immobilier haut de gamme, cette villa représente une opportunité unique pour profiter pleinement du style de vie insulaire de Bali.

NOUS AIMONS

La qualité de construction et des finitions

Les conditions de bail et d'extension

La vue mer panoramique à 180°

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 490 000 USD