



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

ÉLÉGANTE  
VILLA 2/4  
CHAMBRES  
À VENDRE  
LEASEHOLD  
PRÈS DE LA



## Features

Property ID	BE-896	Bathrooms	2.5
Price	\$263,000	Leasehold	33 Years
Land Area	200 sqm	Delivery Date	February 2025
Property Size	205 sqm		
Bedrooms	2		

**Villa Exquise à Tumbak Bayuh avec Emplacement de Choix** Nichée au cœur de Tumbak Bayuh, cette villa exquise bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de cafés animés, restaurants raffinés et des plages immaculées de Pererenan, accessibles en seulement 8 minutes en moto. **Caractéristiques de la Propriété :Design :**Oasis moderne avec matériaux de haute qualité

- Salon spacieux
- Cuisine entièrement équipée
- Salle à manger élégante
- Chambres confortables
- Salles de bains luxueuses
- Points Forts :**Piscine invitante entourée de paysages luxuriants
- Idéale comme retraite privée et opportunité d'investissement
- NOUS AIMONS**Le design de la villa
- Les matériaux de haute qualité
- L'espace extérieur
- INFORMATIONS CLÉS**Bail : 33 ans
- 3 UNITÉS :**Surface du Terrain : 200 m<sup>2</sup>
- Surface Construite : 205 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salles de Bain : 2.5
- Prix : IDR 4 200 000 000

- 1 UNITÉ :**Surface du Terrain : 290 m<sup>2</sup>
- Surface Construite : 270 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Salles de Bain : 4.5
- Prix : IDR 7 400 000 000
- Livraison : Prêt maintenant