



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

EMPLACEMENT  
IDÉAL ET  
VILLA 1  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1419	Bathrooms	1
Price	\$116,500	Leasehold	26 years
Land Area	62.5 sqm		
Property Size	55 sqm		
Bedrooms	1		

Cette villa est parfaitement située à Umalas, l'un des endroits les plus recherchés, offrant un accès facile aux cafés branchés, aux restaurants raffinés et à seulement quelques minutes de la plage.

La villa présente un magnifique design tropical moderne, avec 1 chambre confortable, une salle de bain élégante, un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger, le tout aménagé avec soin pour un maximum de confort et de commodité.

Le point fort de cette villa est sa charmante mini piscine, idéale pour se détendre et profiter de l'atmosphère tropicale. Avec son emplacement privilégié et son fort potentiel locatif, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent profiter du marché immobilier en plein essor de Bali.

Ne manquez pas cette combinaison parfaite de luxe, de confort et de valeur !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement idéal à Umalas

Le bon potentiel d'investissement

Le prix attractif

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail de 26 ans

Prix : 1.850.000.000 IDR