



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR L'OCÉAN ET LA VALLÉE



## Features

Property ID	BE-2330	Bathrooms	4
Price	\$499,000	Leasehold	
Land Area	1300 sqm		
Property Size	256 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée dans la vallée préservée du sud de Lombok, cette villa offre un mélange rare d'intimité, de beauté naturelle et de sérénité. Entourée de collines verdoyantes et située à seulement quelques minutes en voiture des plages emblématiques de Selong Belanak et Mawi, cette adresse paisible vous plonge dans le rythme de la nature. Le chant des oiseaux, le bruissement des arbres et le murmure des vagues remplacent le trafic et le bruit, créant un sanctuaire pensé pour une vie lente et consciente. Il s'agit d'une propriété éco-responsable en pleine propriété, où la connexion à la terre et le bien-être sont au cœur du quotidien.

Depuis le carport, un chemin en pierre traverse un paysage luxuriant jusqu'à une entrée marquante, soulignée par une structure triangulaire saisissante. À l'intérieur, les volumes épurés et le plan ouvert s'étendent harmonieusement vers une terrasse couverte et une piscine à débordement angulaire. L'eau en cascade, la végétation intégrée et un toboggan en option composent un cadre tropical à la fois raffiné et ludique.

La villa comprend quatre chambres, dont une vaste suite parentale avec dressing et vues panoramiques à couper le souffle. Les chambres des enfants sont conçues avec soin pour évoluer avec le temps, passant d'espaces ludiques et créatifs à des pièces fonctionnelles adaptées aux adolescents. Une cuisine ouverte avec coin repas s'ouvre sur l'extérieur et s'accompagne d'un cellier, d'une buanderie et d'un point de lavage extérieur pour chien. Les salles de bains marient textures naturelles et confort moderne, avec double vasque, douches à l'italienne et éclairage d'ambiance doux.

Avec la hausse des valeurs foncières à Lombok et la demande croissante pour des alternatives paisibles à Bali, ce projet offre un excellent potentiel locatif et une valeur d'investissement à long terme. Situé dans un emplacement privilégié, entouré de vues spectaculaires sur la vallée et l'océan, il combine la sécurité d'une pleine propriété avec un style de vie ancré dans la nature, la famille et le bien-être.

Ce n'est pas seulement une maison, c'est une prise de position architecturale. Conçue pour ceux qui apprécient la structure, l'intention et la beauté intemporelle.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !